

The background of the entire page is a photograph of the Georgian national flag, which is white with a large red cross in the center and four smaller red crosses in each quadrant. The flag is flying on a black pole against a backdrop of snow-covered mountains under a clear blue sky. A dark blue semi-transparent rectangle is positioned on the left side of the image, containing the title text in white.

ВЕДЕНИЕ БИЗНЕСА в Грузии 2025

Оглавление

Общая информация о Стране..... 4

Общая характеристика юрисдикции	5
Международные организации и экономические союзы.....	5
Политическая система.....	5
Экономика.....	5
Критерии получения налогового резидентства на основании значительных активов	6
Процедура получения сертификата налогового резидентства Грузии	6
Признание грузинского сертификата налогового резидентства за рубежом.....	7

Деловая среда 8

Юридические формы ведения бизнеса	9
Процедура регистрации коммерческих организаций.....	11
Варианты ведения деятельности иностранными компаниями в Грузии	15
Взаимоотношения с директором компании	19
Заключение договора с директором	20

Трудовые отношения и условия труда 21

Трудовая миграция..... 23

Новое правило получения разрешения на работу в Грузии с 1 марта 2026 года.....	24
--	----

Лицензирование 26

Виды лицензий	27
---------------------	----

Внешняя торговля 29

Общие положения о внешней торговле и внешнеэкономической деятельности с товарами, работами и услугами.....	30
Сертификация (декларация о соответствии)	31

Таможенные меры по защите объектов интеллектуальной собственности	31
---	----

Инвестиции 33

Специальные инвестиционные режимы.....	34
Защита инвестиций в соответствии с местным законодательством и международными договорами.....	34

Недвижимость 36

8 главных особенностей сделок с недвижимостью в Грузии.....	37
Государственная регистрация недвижимости, прав на нее и сделок с ней (процедура регистрации)	37
Права на землю и сделки: права собственности иностранных граждан.....	39
Вид на жительство на основании владения недвижимостью в Грузии	39

Открытие банковских счетов 41

Открытие банковских счетов в банках Грузии: текущие предложения от грузинских банков	42
Внутренние расчеты, условия валютных операций	42
Валютное регулирование	43
Обращение с криптовалютой в Грузии	45

Налоговая система 47

Корпоративное налогообложение.....	48
Личное налогообложение	54
Таможенные процедуры.....	56

Налоговые соглашения и обмен информацией... 59

Налоговые соглашения, заключенные с другими странами.....	60
Процедура применения налоговых соглашений (рамки для соглашений обмена информацией с участием Грузии).....	62

Налоговое резидентство..... 64

Налоговое резидентство юридических лиц	65
Налоговое резидентство физических лиц	65

Процедура получения налогового резидентства по статусу «высокодоходного лица»	65
Налогообложение резидентов и нерезидентов	65
Освобождение от налога на прибыль	66
Налогообложение корпоративной деятельности	66
Налогообложение внутригрупповых операций	67
Процедура определения налогового резидентства в Грузии	68
Налоговое резидентство в Грузии	68
Антимонопольное законодательство	70
Правовая основа	71
Регулирующий орган	71
Запрещенные монополистические и антиконкурентные практики	71
Инструменты обеспечения соблюдения	71
Тенденции и международная интеграция	72
Защита данных	73
Текущая нормативная база	74
Субъекты обработки данных	74
Законные основания для обработки персональных данных	74
Согласие на обработку персональных данных	75
Обработка данных авторизованным обработчиком	75
Трансграничная передача данных	76
Права субъектов данных	77
Обязанности офицера по защите данных (DPO)	77
Государственная аудиторская служба (ГАС)	78
Авторские права и смежные права	79
Общее описание	80
Основные средства защиты интеллектуальной собственности	82
Защита бренда в Грузии: регистрация товарного знака для иностранных компаний	82

Реклама 83

Общие требования к рекламе	84
Ограниченное содержание	84
Наружная реклама	84

Информационные технологии. 85

Возможности для IT-индустрии в Грузии	85
Структурирование инвестиционных и M&A транзакций	86
Защита интеллектуальной собственности	87
IT-вид на жительство	88

Судебная система..... 89

Обзор судебной системы	90
Суды общей юрисдикции	90
Арбитраж	91
Разрешение налоговых споров в Грузии (Совет по внутренним делам)	92

Документы, необходимые для нотариального утверждения..... 94

Категории требований для нотариального удостоверения	95
Процедура нотариального удостоверения	95
Апелляция нотариального удостоверения	95

Признание и исполнимость иностранных судебных решений 97

Нью-Йоркская и Минская Конвенции 1958 года	98
--	----

Безопасность продуктов и свободное перемещение100

Адреса государственных органов102

Общая информация о Стране

Общая характеристика юрисдикции

Столица: Тбилиси.

Официальный язык: грузинский.

Население: 3,727 миллиона человек.

Официальная валюта: грузинский лари (GEL)

Международные организации и экономические союзы

Грузия является членом нескольких экономических союзов и имеет соглашения с различными международными организациями, хотя она не является полноправным членом Европейского Союза или других крупных экономических блоков, таких как Евразийский экономический союз (ЕАЭС).

В 2014 году Грузия подписала Соглашение о глубокой и всеобъемлющей зоне свободной торговли (DCFTA) с ЕС в рамках более широкого Соглашения об ассоциации с Европейским Союзом. Это соглашение направлено на создание зоны свободной торговли, устранение торговых барьеров и усиление политического

и экономического сотрудничества. 14 декабря 2023 года Совет Европейского Союза официально предоставил Грузии статус страны-кандидата на вступление в ЕС.

Грузия является членом следующих международных организаций:

- Всемирная торговая организация (ВТО) — член с 2000 года. Грузия обязалась следовать международным торговым правилам, что облегчает ей доступ на глобальные рынки и участие в многосторонних переговорах;
- Организация черноморского экономического сотрудничества (ОЧЭС) — региональная организация, основанная в 1992 году для содействия экономическому сотрудничеству стран Черноморского региона. Грузия является полноправным членом;
- Совет Европы;
- Центральноевропейское соглашение о свободной торговле (CEFTA) — содействует свободной торговле между странами Центральной и Юго-Восточной Европы;
- Организация Объединенных Наций (ООН);
- Организация по безопасности и сотрудничеству в Европе (ОБСЕ);
- Международный валютный фонд (МВФ).

Правовая система: романо-германская правовая система; законодательство Грузии;

Валюта: грузинский лари (GEL).

Развитые экономические сектора: Туризм, металлургия, угольная промышленность и пищевая промышлен-

ность, строительство является ключевым экономическим сектором: например, в строительстве глубоководного порта Анаклия участвуют China Communications Construction Company Limited и сингапурская компания China Harbour Investment Pte. Ltd.

Политическая система

Грузия — парламентская республика с четким разделением властей:

- **исполнительная власть** — премьер-министр (глава государства и правительства);
- **законодательная власть** — однопалатный парламент;
- **судебная власть** — независима от других ветвей.

Экономика

Экономика Грузии разнообразна и развивается за счет таких секторов, как услуги, промышленность и сельское хозяйство.

Основные показатели:

- **ВВП и экономический рост:** в последние годы наблюдается устойчивый рост ВВП, значительный вклад вносят туризм, сельское хозяйство и обрабатывающая промышлен-

ность. После пандемии экономика быстро восстановилась благодаря росту туризма и переводам денежных средств из-за рубежа.

- **Сельское хозяйство:** важная отрасль, особенно в сельских районах. Грузия славится виноделием (древние традиции виноградарства). Также производятся фрукты, овощи, орехи и чай.
- **Туризм:** ключевая сфера экономики. Страна привлекает туристов богатой историей, уникальной культурой и живописными пейзажами (популярные направления: Тбилиси, Батуми, Казбеги, Сванетия).
- **Энергетика:** Стратегическое положение делает Грузию важным игроком в транзите нефти и газа. Развивается сектор возобновляемой энергии, особенно гидроэнергетика.
- **Промышленность и производство:** быстро развиваются пищевая промышленность, химия и текстиль. Промышленность сосредоточена в Тбилиси, Рустави и Батуми.
- **Торговля и иностранные инвестиции:** экономическая политика направлена на создание благоприятной среды для инвесторов. Заключены многочисленные соглашения о свободной торговле (в том числе с ЕС).

Регуляторная база: предоставление налогового резидентства Грузии на основании значительных активов:

- Налоговый кодекс Грузии (статья 34, пункт 6);

- Приказ №60 министра финансов Грузии от 1 марта 2023 года.

Критерии получения налогового резидентства на основании значительных активов

Если заявитель имеет вид на жительство в Грузии, он должен соответствовать одному из следующих условий:

- владение активами стоимостью более 3 000 000 GEL;
- годовой доход не менее 200 000 GEL за последние три года;
- наличие активов в Грузии стоимостью более 500 000 USD, включая:
 - ♦ недвижимость;
 - ♦ средства на банковских счетах;
 - ♦ акции;
 - ♦ дивиденды.

Если заявитель не имеет вида на жительство в Грузии, он должен соответствовать одному из условий:

- владение активами стоимостью более 3 000 000 GEL (в любой форме и в любом месте), включая активы в Грузии стоимостью более 500 000 USD, а также доход в размере не менее 25 000 GEL из грузинских источников за последний налоговый год до подачи заявки;
- годовой доход не менее 200 000 GEL за последние три года, активы в Гру-

зии стоимостью более 500 000 USD и доход в размере не менее 25 000 GEL из грузинских источников (зарплата, аренда, дивиденды).

Типы активов, учитываемых для налогового резидентства:

- недвижимость;
- средства на банковских счетах;
- банковские депозиты;
- акции;
- доли в компаниях.

Процедура получения сертификата налогового резидентства Грузии

- **Куда обращаться:** онлайн через личный кабинет налогоплательщика на портале Налоговой службы Грузии.
- **Необходимые документы:**
 - ♦ паспорт;
 - ♦ подтверждение владения активами стоимостью более 3 000 000 GEL (свидетельство о праве собственности/выписка из банка); или
 - ♦ подтверждение годового дохода не менее 200 000 GEL за последние три года (справка о зарплате, приказ о распределении дивидендов + выписка из банка); и
 - ♦ подтверждение наличия активов в Грузии стоимостью более 500 000 USD.

- **Срок рассмотрения:** 20 рабочих дней.
- **Государственная пошлина:** отсутствует.

Признание грузинского сертификата налогового резидентства за рубежом

Сертификат широко признается иностранными налоговыми органами благодаря международным соглашениям об избежании двойного налогообложения, заключенным Грузией.

2 Деловая среда

unsplash.com/@lifeofdaniel

REVERA
25+ years of legal experience

Юридические формы ведения бизнеса

Форматы бизнеса: компания, филиал, представительство

Грузия предлагает предпринимателям и инвесторам несколько организационно-правовых форм для ведения деятельности. Каждая форма обладает своими особенностями, преимуществами и требованиями законодательства:

Общество с ограниченной ответственностью (ООО)

Самая популярная форма для малого и среднего бизнеса благодаря простоте и гибкости. ООО может быть создано одним учредителем. Минимальный размер уставного капитала не требуется. Участники несут ограниченную ответственность, то есть не отвечают личным имуществом по долгам компании.

Акционерное общество (АО)

Чаще используется для крупного бизнеса. Может быть создано одним акционером, обязателен уставный капитал. Предусмотрена защита с ограниченной ответственностью.

Индивидуальный предприниматель (ИП)

Подходит для индивидуальных предпринимателей и малых предприятий. Собственник несет личную ответственность по долгам бизнеса. Простая система налогообложения и отсутствие сложных процедур управления.

Филиал иностранной компании

Иностранная компания может открыть филиал в Грузии без создания нового юрлица. Филиал работает под управлением головной компании.

Представительство

Некоммерческая структура для продвижения бизнеса и управления связями в Грузии. Не может заниматься коммерческой деятельностью.

Типы юридических лиц: ООО, АО

Наиболее распространенные формы ведения бизнеса в Грузии включают:

- индивидуальный предприниматель (ИП);
- общество с ограниченной ответственностью (ООО);
- акционерное общество (АО).

Индивидуальный предприниматель (ИП)

Индивидуальный предприниматель (ИП) рассматривается грузинским законодательством как физическое лицо. Эта форма предпринимательства является одной из самых популярных и выгодных.

Налоговые льготы для ИП

■ Подоходный налог:

- ✦ ставка: 1% (если годовой оборот до 500 000 GEL) или 3% (если оборот превышает 500 000 GEL);
- ✦ срок уплаты: ежемесячно, до 15-го числа следующего месяца.

■ НДС:

- ✦ обязанность возникает при обороте свыше 100 000 GEL;
- ✦ ставка: 18%;
- ✦ срок уплаты: ежемесячно, до 15-го числа следующего месяца.

■ Налог на имущество (если используется для бизнеса):

- ✦ ставка: до 1% от стоимости;
- ✦ срок уплаты: 1 раз в год, до 15 ноября.

Общество с ограниченной ответственностью (ООО)

ООО — наиболее распространенная форма юрлица в Грузии. Популярность обусловлена простотой управления и отсутствием строгих формальностей.

Ключевые преимущества ООО в Грузии:

- возможность создания одним учредителем;
- нет ограничений на количество директоров;
- нет требований к минимальному уставному капиталу;
- участники не несут личной ответственности по долгам компании;
- нет ограничений по гражданству и месту жительства участников и директоров.

Структура управления:

- управление осуществляется директором или советом директоров (совет необязателен);
- основные решения принимаются на общих собраниях участников.

Роль директора:

- представляет ООО, заключает договоры и действует от имени компании;
- полномочия могут быть ограничены Уставом.

Обязанности директора:

- действовать добросовестно и в интересах компании. За ущерб директор несет полную и солидарную ответственность.

Регистрация:

- регистрация ООО занимает обычно 1 рабочий день;
- регистрация производится в Реестре при Министерстве юстиции Грузии

В целом общество с ограниченной ответственностью (ООО) в Грузии обеспечивает гибкость, простоту и правовую защиту, что делает его привлекательным вариантом для предпринимателей, стремящихся открыть бизнес в стране.

Акционерное общество (АО)

Акционерное общество (АО) — это гибкая и широко используемая юридическая структура как для местных, так и для иностранных предпринимателей.

АО представляет собой юридическое лицо, уставный капитал которого разделен на акции, которые могут покупаться, продаваться и передаваться. Акционеры несут ответственность только в пределах своих вкладов, что означает, что обязательства компании отделены от личных активов ее владельцев. Такая форма компании особенно привлекательна

для бизнеса, планирующего привлекать капитал от множества инвесторов, так как акции могут свободно обращаться или передаваться при соблюдении определенных условий.

Нормативно-правовая база для АО в Грузии

Создание и деятельность акционерных обществ регулируются Законом о предпринимательской деятельности и другими нормативными актами. АО может быть учреждено одним или несколькими лицами (физическими или юридическими), как резидентами, так и нерезидентами, что делает эту форму удобной для иностранных инвесторов.

Основные особенности акционерного общества в Грузии

- **Акционеры:** АО может иметь минимум одного акционера. Максимальное количество акционеров не ограничено.
- **Уставный капитал:** минимум 100 000 GEL.
- **Ответственность акционеров:** ограничена вкладом в уставный капитал.
- **Акции:** могут быть обыкновенными или привилегированными.
- **Структура управления:** обязательны Совет директоров и Исполнительный орган.
- **Общее собрание акционеров:** высший орган управления.

Этапы создания акционерного общества в Грузии

1. Выбор наименования компании

Первым шагом является выбор уникального названия для компании.

Название не должно быть схожим с уже зарегистрированными в Грузии наименованиями компаний. Это важно для того, чтобы бизнес мог функционировать без путаницы с другими организациями.

2. Подготовка Устава компании

Компания должна иметь устав (или учредительный договор), который определяет структуру управления компанией, включая права и обязанности акционеров, ответственность совета директоров и структуру менеджмента. Этот документ должен быть подписан учредителями.

3. Регистрация компании в Национальном агентстве публичного реестра (NAPR)

Для регистрации акционерного общества (АО) в Грузии необходимо подать в Национальное агентство публичного реестра (NAPR) следующие документы:

- заявление установленной формы;
- устав компании (учредительный договор);
- копии документов, удостоверяющих личность директоров и акционеров компании;
- подтверждение адреса зарегистрированного офиса компании в Грузии.

После подачи документов компания будет официально зарегистрирована, и будет выдано свидетельство о регистрации. Весь процесс регистрации может быть завершен.

4. Получение налогового идентификационного номера (TIN).

После регистрации компания должна получить налоговый идентификационный номер (ИНН) в Службе доходов Грузии. Это необходимо для выполнения налоговых обязательств компании.

5. Открытие корпоративного банковского счета и внесение уставного капитала.

Процедура регистрации коммерческих организаций

Процедура регистрации ООО (с возможностью удаленного открытия бизнеса)

Регистрация общества с ограниченной ответственностью (ООО) в Грузии занимает не более двух дней. Сроки зависят в основном от скорости подачи документов. Стандартная процедура регистрации включает:

1. Выбор названия компании:

- название должно соответствовать правилам наименования и не должно быть уже зарегистрировано другим юридическим лицом;
- доступность выбранного названия можно проверить на онлайн-платформе «Бизнес-реестр».

2. Подготовка необходимых документов:

- **Устав и учредительный договор** (эти документы определяют структуру компании, цели деятельности, а также права и обязанности участников; они должны быть составлены на грузинском языке, допускается двуязычная версия);
- **документы, удостоверяющие личность учредителей и директоров** (копии паспортов). Для иностранных учредителей и директоров требуется нотариально заверенный перевод этих документов;
- **данные о юридическом адресе компании** (если директор владеет недвижимостью, можно использовать ее адрес; в противном случае собственник недвижимости должен предоставить письменное согласие на использование адреса в качестве юридического).

Процедура открытия корпоративного банковского счета

Процесс обычно включает:

- посещение банка (*TBC, Bank of Georgia, Liberty, Credo* — наиболее популярные банки);
- прохождение процедуры KYC (знай своего клиента) и подачу необходимых документов (возможна электронная отправка);
- ведение дальнейшей коммуникации с банком (в течение нескольких недель банк может запрашивать дополнительные документы);
- принятие решения банком об открытии счета (в случае одобрения директор компании должен посетить отделение для подписания необходимых документов).

Необходимые документы для открытия корпоративного банковского счета:

- описание деятельности бизнеса;
- контракты с партнерами (при наличии);
- сведения о предполагаемых транзакциях (суммы, контрагенты, страны назначения);
- договор аренды офиса;
- информация о сотрудниках, вакансии, трудовые договоры;
- веб-сайт компании;
- выписки из банка за последние шесть месяцев с указанием транзакций и контрагентов.

Дополнительные требования:

- все документы должны быть переведены на грузинский язык и нотариально заверены;
- выписки из банка должны содержать полное наименование компании, источники и цели транзакций;
- банки, как правило, отказывают в открытии счетов компаниям, чья деятельность связана с криптовалютами, азартными играми или транзитными операциями без реального ведения бизнеса в Грузии.

Затраты на регистрацию коммерческих организаций и представительств

Регистрационные расходы для коммерческих организаций и представительств в Грузии являются относительно низкими по сравнению со многими другими странами. Ниже приведены стандартные сборы за регистрацию различных видов организаций:

Общество с ограниченной ответственностью (ООО)

Государственная пошлина за регистрацию:

- за 1 рабочий день — 200 GEL (грузинских лари);
- в день подачи заявления — 400 GEL.

Дополнительные расходы: нотариальные услуги для заверения Устава компании (при необходимости), выписка на английском языке (26 GEL) или юридическая консультация.

Оплата: Пошлина оплачивается во время подачи документов через систему Public Registry.

Акционерное общество (АО)

Государственная пошлина за регистрацию:

- за 1 рабочий день — 200 GEL;
- в день подачи заявления — 400 GEL.

Дополнительные расходы: нотариальное заверение документов, выписка на английском языке (26 GEL) или юридическая консультация.

Оплата: Пошлина оплачивается онлайн через платформу Public Registry.

Индивидуальный предприниматель (ИП)

Государственная пошлина за регистрацию:

- за 1 рабочий день — 26 GEL;
- в день подачи заявления — 75 GEL.

Дополнительные расходы: небольшие затраты в зависимости от вида деятельности или юридических консультаций.

Филиал иностранной компании

Государственная пошлина за регистрацию:

- за 1 рабочий день — 200 GEL;
- в день подачи заявления — 400 GEL.

Дополнительные расходы: нотариальное заверение или юридические услуги для легализации документов.

Представительство

Государственная пошлина за регистрацию:

- за 1 рабочий день — 200 GEL;
- в день подачи заявления — 400 GEL.

Дополнительные расходы: возможны юридические консультации или нотариальные услуги.

Дополнительные регистрационные расходы

- **Налоговая регистрация:** автоматически включена в процесс и бесплатна.
- **Регистрация в системе социального страхования:** бесплатно, если требуется.
- **Лицензионные сборы:** в случае необходимости получения лицензии взимаются дополнительные сборы в зависимости от ее типа.

Реорганизация юридических лиц

Реорганизация юридического лица — это процесс, в рамках которого компания или иное юридическое лицо претерпевает структурные изменения. Эти изменения могут включать слияния, поглощения, выделения, преобразования или разделения. Реорганизация юридических лиц в Грузии регулируется, в первую очередь, Гражданским кодексом Грузии и Законом о предпринимателях.

Виды реорганизации

- **Слияние:** две или более компании объединяются в одно юридическое лицо, при этом одна компания продолжает существовать, а остальные прекращают деятельность.
- **Поглощение:** одна компания приобретает другую, в результате чего происходит смена контроля над поглощенным юридическим лицом.
- **Выделение:** часть компании отделяется и создает новое, самостоятельное юридическое лицо.
- **Преобразование:** компания изменяет свою организационно-правовую форму (например, из общества с ограниченной ответственностью в акционерное общество).
- **Разделение:** компания разделяется на несколько юридических лиц, при этом первоначальная компания ликвидируется, а ее активы и обязательства распределяются между новыми организациями.

Юридическая процедура и требования

Процедура реорганизации зависит от ее типа и организационно-правовой формы участвующих юридических лиц. Общие этапы включают:

- одобрение советом директоров и/или акционерами;
- подготовка соглашения о реорганизации;
- уведомление государственных органов;
- подача документов и регистрация в Национальном агентстве публичного реестра.

Налоговые аспекты

Реорганизация может иметь налоговые последствия, включая:

- НДС;
- налог на прибыль;
- налог на имущество (в зависимости от характера сделки).

Трудовые аспекты

При реорганизации необходимо учитывать права сотрудников. Как правило, трудовые договоры переходят к новому юридическому лицу, однако важно обеспечить соблюдение трудового законодательства. Сотрудники могут иметь право на выходное пособие, компенсации или иные льготы.

Регуляторные согласования

Некоторые виды реорганизаций требуют получения согласований от регуляторов, особенно в сферах бан-

ковской деятельности, страхования и телекоммуникаций.

Действия после реорганизации

После завершения реорганизации необходимо обновить корпоративные документы, финансовую отчетность и налоговые регистрации. Может потребоваться получение новых налоговых номеров и лицензий.

Юридические лица, зарегистрированные до вступления в силу нового Закона Грузии «О предпринимателях», обязаны привести свои уставы и регистрационные данные в соответствие с требованиями нового закона **до 1 апреля 2026 года**. Невыполнение данного требования может повлечь ограничения на осуществление корпоративных действий, а также возможную приостановку регистрационного статуса.

Риски и сложности

- **Юридические риски:** несоблюдение требований может привести к признанию реорганизации недействительной.
- **Финансовые риски:** возможны сложные финансовые операции, включая реструктуризацию долгов.
- **Операционные риски:** реорганизация может временно нарушить работу компании, поэтому требуется тщательный контроль.

Для компаний, рассматривающих возможность реорганизации в Грузии, рекомендуется проконсультироваться с юристами и налоговыми специалистами, работающими в сфере корпоративного

права, чтобы обеспечить соблюдение всех регуляторных требований и минимизировать возможные риски.

Ликвидация юридических лиц

Вопросы ликвидации предприятий регулируются Законом Грузии о предпринимателях. Одним из оснований для начала процедуры ликвидации является решение участников хозяйственного общества о ликвидации предприятия, которое должно быть принято 3/4 голосов. Представитель предприятия подает это решение в регистрирующий орган (Реестр предпринимателей и некоммерческих юридических лиц Национального агентства публичного реестра) для регистрации начала процедуры ликвидации.

Процедура уведомления и проверки

После регистрации начала процедуры ликвидации ликвидатор публикует объявление о роспуске предприятия на едином электронном портале регистрирующего органа или на его веб-сайте.

Регистрирующий орган направляет информацию о регистрации начала ликвидации в Налоговую службу в электронном формате. Налоговая служба в течение 10 дней предоставляет регистрирующему органу сведения о наличии возможных или существующих налоговых обязательств, а также указывает срок проведения налоговой проверки, который не должен превышать 90 дней с момента регистрации начала ликвидации предприятия. При необходимости срок может быть продлен однократно на период не более 2 месяцев.

Обязанности ликвидатора

Ликвидатором может быть как управляющее лицо предприятия, так и другое лицо (если это предусмотрено уставом или решением общего собрания). Управляющее лицо обязано подать заявление в регистрирующий орган о внесении ликвидатора(ов) в реестр.

Защита прав кредиторов в процессе ликвидации

В процессе ликвидации хозяйственного общества защита интересов кредиторов имеет первостепенное значение. В связи с этим законом установлено, что распределение имущества между участниками возможно только после погашения всех обязательств компании и истечения 5 месяцев с момента публикации заявления о ликвидации, если иное не предусмотрено решением суда на основании заключения независимого аудитора о полном исполнении всех обязательств.

В ходе ликвидации у компании также могут возникнуть спорные обязательства или требования, срок исполнения которых не наступает к моменту завершения ликвидационного процесса. В этом случае распределение имущества между участниками возможно только при условии предоставления кредитором иного обеспечения, эквивалентного обязательству.

Распределение имущества между участниками

Имущество, оставшееся после погашения обязательств компании и удовлетворения требований кредиторов, распределяется между участниками в

соответствии с правами, связанными с их долями. Если какой-либо участник не внес свой вклад полностью, в первую очередь возвращаются такие вклады или их стоимость, а оставшееся имущество распределяется пропорционально долям.

Исключение компании из реестра

Исключение компании из реестра является завершающим этапом ликвидации и прекращения существования юридического лица. Это происходит после выполнения всех обязательств и распределения оставшегося имущества между участниками. Исключение компании из реестра также производится Национальным агентством публичного реестра на основании заявления ликвидатора.

Процедура ликвидации компании должна быть завершена не позднее 4 месяцев с момента регистрации ее начала. Если налоговая проверка продолжается, срок может быть продлен на 1 месяц.

Редомициляция

Редомициляция — это процедура, позволяющая «переместить» юридическое лицо из одной страны в другую с сохранением его активов, деловых отношений и обеспечением непрерывности деятельности.

Одной из возможных юрисдикций для такой релокации является Грузия, где эта процедура регулируется законодательством. Регистрация перемещаемого юридического лица возможна

только в организационно-правовой форме, предусмотренной грузинским законодательством (например, общество с ограниченной ответственностью, акционерное общество и т.п.).

Процедура редомициляции не должна быть запрещена законодательством иностранного государства, из которого осуществляется перемещение юридического лица, а также международными договорами между Грузией и этим государством.

Процедура

1. Подача заявления с необходимыми документами (указанными ниже) в Национальное агентство публичного реестра Грузии (далее — «Реестр») для начала процедуры.

2. На основании поданных документов Реестр принимает решение о начале процесса редомициляции. Проверить статус можно по публично доступному номеру заявления. При необходимости Реестр может запросить дополнительные документы или информацию.

3. Реестр принимает решение о завершении процедуры редомициляции компании, что также можно проверить по номеру заявления.

4. В течение 6 месяцев с даты решения Реестра о регистрации редомициляции компания должна представить должным образом заверенный документ, выданный уполномоченным органом иностранного государства, подтверждающий завершение редомициляции и исключение компании из иностранного реестра.

Необходимые документы:

- информация/справка, выданная компетентным органом иностранного государства, подтверждающая возможность редомициляции;
- документ о регистрации компании в иностранном государстве;
- учредительные документы иностранной компании;
- справка компетентного органа иностранного государства о том, что:
 - ✦ против компании не ведется судебных или банкротных производств;
 - ✦ компания не находится в процессе реорганизации или ликвидации;
 - ✦ отсутствуют уголовные дела против компании или ее директоров;
 - ✦ компания не имеет непогашенных налоговых обязательств.
- справка компании о ее платежеспособности и отсутствии долгов перед кредиторами;
- решение компании о редомициляции с указанием формы, в которой она продолжит деятельность;
- все документы должны быть легализованы и переведены на грузинский язык с нотариальным заверением грузинским нотариусом.

Варианты ведения деятельности иностранными компаниями в Грузии

Ведение бизнеса через постоянное представительство

Иностранное предприятие считается ведущим деятельность в Грузии через постоянное представительство (ПП), если оно имеет в стране постоянное место ведения бизнеса, через которое полностью или частично осуществляются его основные коммерческие операции. Определение ПП в грузинском законодательстве соответствует международным стандартам, включая рекомендации ОЭСР. Типичные примеры ПП включают филиал, офис, фабрику, мастерскую или любое место управления.

При возникновении ПП иностранное лицо становится обязано уплачивать налоги в Грузии с прибыли, относящейся к деятельности этого представительства. Корпоративная налоговая система Грузии применяется к ПП на тех же условиях, что и к резидентным компаниям. С 2025 года действует налоговая модель на основе распределения прибыли: нераспределенная прибыль не облагается налогом; налог начисляется только в момент распределения прибыли (дивиденды или предполагаемые распределения).

Иностранное лицо с ПП должно зарегистрироваться в Налоговой службе сразу

после создания ПП и вести бухгалтерский учет в соответствии с грузинскими требованиями, отражая только доходы и расходы, относящиеся к деятельности ПП. Корпоративный налог на прибыль составляет 15% на распределенную прибыль. При выплатах нерезидентам (дивиденды, проценты, роялти) могут применяться пониженные ставки налога при наличии соглашений об избежании двойного налогообложения и действующего сертификата налогового резидентства.

ПП должно подавать годовую налоговую декларацию до 31 марта года, следующего за отчетным. Регистрация по НДС обязательна при годовом обороте свыше 100 000 GEL, стандартная ставка НДС — 18%. Также применяются правила трансфертного ценообразования, требующие, чтобы сделки с аффилированными сторонами проводились на рыночных условиях.

Ведение бизнеса через зависимого агента

Иностранное предприятие может считаться имеющим ПП в Грузии не только через фиксированное место ведения бизнеса, но и через деятельность зависимого агента. Зависимый агент — это лицо, действующее от имени иностранного предприятия и регулярно заключающее или ведущие к заключению договоры, которые утверждаются предприятием без существенных изменений.

Если агент юридически и экономически зависим от нерезидентного предприятия и не несет предпринимательского риска, он признается зависимым. Независимые

агенты (брокеры, комиссионные агенты), действующие в обычном порядке и работающие на несколько принципалов, не образуют ПП.

При признании ПП через зависимого агента иностранное предприятие обязано зарегистрироваться в Налоговой службе, вести отдельный учет и уплачивать налог на прибыль при распределении. Ставка налога — 15%. ПП должно подавать декларацию до 31 марта следующего года. Если оборот превышает 100 000 GEL, требуется регистрация по НДС (ставка — 18%). Все сделки должны соответствовать правилам трансфертного ценообразования.

У нерезидента может возникнуть **постоянное представительство (ПП)** в Грузии не только в случае наличия постоянного места ведения бизнеса, но и через деятельность **зависимого агента**. В соответствии с Налоговым кодексом Грузии, зависимым агентом считается физическое или юридическое лицо, действующее на территории Грузии от имени иностранного предприятия и регулярно: осуществляющее полномочия по заключению договоров или играющее ключевую роль в заключении договоров, которые затем обычно подписываются иностранным предприятием без существенных изменений.

Определение зависимого агентского ПП основывается на принципе «сущность важнее формы». Ключевым критерием является то, участвует ли агент на постоянной основе в переговорах и/или заключении договоров от имени иностранного предприятия, связанных с: продажей товаров, оказанием услуг, передачей прав.

Важно: агенту не обязательно лично подписывать договоры, если его участие фактически связывает иностранное предприятие обязательствами.

Если агент юридически и экономически зависим от иностранного предприятия (т.е. работает исключительно или почти исключительно на него) и не несет предпринимательских рисков, он квалифицируется как зависимый. Напротив, независимые агенты, действующие в рамках обычной предпринимательской деятельности (например, брокеры или комиссионные агенты, работающие на нескольких принципалов), не приводят к возникновению ПП по грузинскому законодательству.

Налоговые последствия

После признания зависимого агентского ПП:

- иностранное предприятие становится налогоплательщиком в Грузии в отношении дохода, относящегося к деятельности через это ПП, налоговый режим аналогичен режиму для резидентных компаний и ПП, созданных через постоянное место деятельности;
- по действующей системе налога на прибыль, прибыль облагается налогом **только при распределении или приравненных к распределению операциях**. До этого момента нераспределенная прибыль налогом не облагается.

Регистрация и учет:

- иностранное предприятие обязано зарегистрировать ПП в Налоговой службе Грузии и вести отдельный

учет операций, связанных с деятельностью ПП;

- расчет налогооблагаемой прибыли включает идентификацию дохода, полученного через действия агента, и вычет прямо относящихся расходов;
- все внутригрупповые сделки между иностранным предприятием и его ПП (например, комиссии или сборы за услуги) должны соответствовать правилам трансфертного ценообразования Грузии.
- **ставки налогов:** прибыль, распределяемая ПП, облагается единым налогом на прибыль по ставке 15%.
- если ПП осуществляет выплаты нерезидентам (например, за услуги, роялти, проценты), применяются правила налогообложения у источника, ставки по которым могут быть снижены или отменены в соответствии с международными договорами об избежании двойного налогообложения (при наличии соответствующей документации).

Отчетность и НДС. ПП обязано подать годовую налоговую декларацию до 31 марта года, следующего за отчетным. если в течение календарного года оборот ПП по облагаемым операциям превысит 100 000 GEL, необходимо зарегистрироваться в качестве плательщика НДС и выполнять требования по отчетности. Стандартная ставка НДС — 18%.

Рекомендации. Чтобы снизить риск непреднамеренного возникновения налогового присутствия в Грузии: нерезидентным компаниям рекомендуется тщательно продумать роль и полномочия своих представителей на территории страны, провести юридическую и налоговую проверку агентских

договоров и операционных процедур, особенно если агенты участвуют в переговорах или управлении клиентскими отношениями.

Ведение бизнеса через зависимого агента в Грузии может привести к образованию ПП и наложению налоговых обязательств. Иностранные предприятия должны оценить свои бизнес-модели с точки зрения грузинского налогового законодательства для обеспечения соблюдения правил и управления возможными рисками.

Создание представительства иностранного юридического лица

Иностранное юридическое лицо может создать представительство в Грузии для осуществления некоммерческих вспомогательных функций, таких как маркетинг, установление связей, сбор информации или координация деятельности. В отличие от филиалов или дочерних компаний, представительство не имеет права заниматься деятельностью, приносящей прибыль, или заключать договоры от имени материнской компании, за исключением нужд внутреннего администрирования.

Налоговый статус

Создание представительства само по себе не приводит к образованию постоянного представительства (ПП) в соответствии с грузинским налоговым законодательством, при условии, что его деятельность ограничена подготовительными или вспомогательными функциями. Если же представительство начнет выполнять основные бизнес-операции (например, вести переговоры

и заключать договоры или оказывать услуги), оно может быть переквалифицировано в ПП, что повлечет за собой налоговые обязательства.

Процедура регистрации

Чтобы создать представительство в Грузии, иностранное юридическое лицо должно зарегистрировать его в **Национальном агентстве публичного реестра (NAPR)**.

Основные этапы регистрации

1. Подача заявления — заявление подписывается уполномоченным представителем иностранного юридического лица.

2. Сопроводительная документация

Все документы, выданные за пределами Грузии, должны быть апостилированы или легализованы и сопровождаться переводом на грузинский язык, заверенным местным нотариусом.

3. Рассмотрение и регистрация — после подачи заявления и документов NAPR проводит проверку. Если все **требования соблюдены, регистрация обычно завершается в течение 1–2 рабочих дней**.

После регистрации представительству присваивается идентификационный номер. Оно может открыть банковский счет, нанимать сотрудников и заключать договоры для административных целей (аренда офиса, коммунальные услуги, трудовые договоры).

Налоги и отчетность

Поскольку представительство не предназначено для получения дохода,

оно, как правило, **не подлежит налогообложению корпоративным подоходным налогом**. Однако, если представительство нанимает сотрудников или осуществляет сделки, создающие налоговые обязательства (например, налог на заработную плату или НДС), оно должно зарегистрироваться в Налоговой службе.

Работодатели обязаны удерживать и перечислять подоходный налог, социальные и пенсионные взносы. Ежемесячные налоговые декларации подаются даже при отсутствии налога на прибыль.

Ограничения и риски в деятельности

Представительство должно строго ограничивать свою деятельность вспомогательными функциями. Ведение коммерческой деятельности или получение полномочий на заключение договоров может привести к признанию его ПП и наложению налоговых обязательств, включая регистрацию для уплаты налога на прибыль, подачу ежегодных деклараций и соблюдение правил трансфертного ценообразования.

Представительство предоставляет низко рисковый и малозатратный способ присутствия иностранного юридического лица в Грузии для изучения рынка или управления деловыми отношениями, но не дает права на прямую коммерческую деятельность.

Филиал и дочерняя компания

Иностранные компании могут создать долгосрочное коммерческое присут-

ствие в Грузии либо через **филиал**, либо **через дочернюю компанию**, в зависимости от требуемого уровня независимости, контроля и характера бизнес-деятельности. Обе структуры признаются грузинским законодательством и позволяют иностранным компаниям вести полноценные бизнес-операции, включая продажи, заключение договоров, найм сотрудников и оказание услуг.

Филиал

Филиал является структурным подразделением иностранного юридического лица и **не обладает отдельной юридической личностью**. Он действует от имени материнской компании, которая несет полную ответственность по обязательствам филиала. Филиалу разрешено заниматься всеми видами коммерческой деятельности в Грузии, при условии, что это одобрено материнской компанией.

Для регистрации филиала иностранная компания должна подать заявление в **Национальное агентство публичного реестра (NAPR)**. Все иностранные документы должны быть апостилированы или легализованы и переведены на грузинский язык с нотариальным заверением. После подачи заявления регистрация филиала обычно занимает 1–2 рабочих дня.

Филиал также обязан зарегистрироваться в Налоговой службе для целей налогообложения и получить идентификационный налоговый номер (ИНН). Он подлежит таким же налоговым обязательствам, как и резидентные компании, включая: 15% налог на распределенную прибыль, НДС (при

необходимости) и налоги на фонд оплаты труда.

Дочерняя компания

Дочерняя компания — это **отдельное юридическое лицо**, учрежденное в соответствии с грузинским законодательством. Наиболее распространенной формой является **общество с ограниченной ответственностью (ООО)**, которое обеспечивает защиту от ограниченной ответственности и оперативную гибкость. ООО считается грузинским юридическим лицом, даже если оно на 100% принадлежит иностранному учредителю, и имеет право заниматься любой законной коммерческой деятельностью.

Основные этапы создания дочерней компании

- 1. Подготовка устава** — Устав ООО должен содержать структуру компании, правила управления и порядок деятельности.
- 2. Назначение директора(ов)** — Должен быть назначен как минимум один директор. Требований к резидентству в Грузии нет.
- 3. Решение учредителя** — Учредитель (материнская компания) принимает решение о создании дочерней компании и о внесении уставного капитала.
- 4. Регистрация компании** — Заявление на регистрацию, устав и сопроводительные документы подаются в NAPR. Процесс обычно завершается за один рабочий день.

5. Налоговая регистрация — После регистрации дочерняя компания автоматически регистрируется в Налоговой службе и получает ИНН.

Финансовые и налоговые аспекты:

- минимальных требований к размеру уставного капитала для ООО нет;
- Необходимо открыть местный банковский счет, вести бухгалтерский учет по грузинским стандартам, подавать ежегодную отчетность и хранить финансовую документацию;
- налогообложение дочерних компаний осуществляется по эстонской модели: налог на прибыль взимается только при ее распределении;
- при превышении годового оборота в 100 000 GEL требуется регистрация по НДС (ставка НДС — 18%).

Ключевые различия между филиалом и дочерней компанией

Хотя как филиалы, так и дочерние компании предоставляют возможность полноценной хозяйственной деятельности, основное различие между ними заключается в юридической ответственности и уровне автономии. Филиал: обязательства филиала юридически неотделимы от обязательств иностранной материнской компании, что означает, что материнская компания несет полную ответственность по долгам и обязательствам филиала. Дочерняя компания: отвечает исключительно своими активами и структурой, а материнская компания не несет прямой ответственности по ее долгам. Кроме того, дочерние компании обладают большей административной независимостью и, как правило, проще: открыть местный банковский

счет, получить кредит, участвовать в тендерах.

Создание филиала или дочерней компании в Грузии — это быстрый и простой процесс с минимальными капитальными требованиями. Выбор между этими структурами должен зависеть от долгосрочных целей материнской компании, уровня допустимого риска и стратегического подхода к работе на грузинском рынке.

Взаимоотношения с директором компании

Регулирование взаимоотношений с директором компании в Грузии

Обязанность директора добросовестно управлять компанией.

Директор обязан действовать в отношении компании законно и с должной заботливостью и добросовестностью, как разумный управленец. Директор несет ответственность перед компанией за любой ущерб, причиненный нарушением этой обязанности.

Директор освобождается от ответственности, если он действовал на основании решения общего собрания участников (акционеров), за исключением слу-

чаев, когда директор ввел собрание в заблуждение.

Ответственность за нарушение этой обязанности (кроме случаев умышленных нарушений) может быть ограничена уставом компании.

Ограничение на конкуренцию

Без согласия компании директору запрещено заниматься деятельностью, аналогичной деятельности компании, или быть директором другой организации, работающей в той же отрасли.

Трудовой договор с директором может содержать положение о том, что это обязательство сохраняется и после прекращения полномочий директора, но не более чем на 3 года.

Запрет на использование возможностей компании

Директору запрещается использовать возможности компании (активы, информацию и т.п.) для личной выгоды или в интересах третьих лиц без согласия компании, если эти возможности стали известны директору при выполнении своих обязанностей и могли представлять интерес для компании.

Это обязательство действует в течение 3 лет после прекращения полномочий директора, если договором не установлен более короткий срок.

В случае нарушения данного обязательства компания может требовать воз-

мещения убытков, включая упущенную выгоду.

Крупные сделки

Если стоимость сделки превышает 50% балансовой стоимости активов компании или меньший порог, установленный уставом, такая сделка должна быть одобрена общим собранием участников/акционеров до ее заключения.

Устав компании также может предусматривать обязанность директора получать одобрение собрания участников/акционеров или наблюдательного совета для других сделок, таких как сделки с заинтересованностью, продажа основных средств, сделки с недвижимостью, начисление премий сотрудникам и др.

Прочие вопросы, связанные с деятельностью директора, могут быть урегулированы в трудовом договоре.

Назначение директора компании

Директор компании назначается и освобождается от должности решением общего собрания участников/акционеров, если уставом компании не установлено, что это относится к компетенции наблюдательного совета.

Директор избирается сроком не более чем на 3 года с правом переизбрания. Если по истечении срока полномочий директор не будет переизбран, его полномочия считаются продленными на неопределенный срок.

Заключение договора с директором

С директором должен быть заключен договор. В силу прямого указания закона положения трудового законодательства не распространяются на этот договор.

Договор заключается от имени компании председателем общего собрания или наблюдательного совета (если директор назначен на основании решения совета).

В договоре с директором обязательно следует предусмотреть:

- права и обязанности директора, сохраняющиеся после прекращения его полномочий;
- дополнительные гарантии (например, медицинское страхование, служебный автомобиль, компенсации и др.).

Если договор не содержит условий об оплате труда директора, считается,

что он исполняет свои полномочия безвозмездно.

Прекращение полномочий директора

Общее собрание или совет директоров может в любое время освободить директора от должности без объяснения причин. Любое соглашение, противоречащее этому правилу, считается недействительным. Компания не обязана выплачивать компенсацию за досрочное расторжение договора с директором, если иное не предусмотрено договором.

Если договором не установлено иное, директор вправе прекратить свои полномочия, направив компании письменное уведомление минимум за 1 месяц. Также директор обязан созвать общее собрание участников или наблюдательный совет по данному вопросу.

Смена директора грузинской компании

Каждый владелец компании рано или поздно сталкивается с необходи-

мостью смены директора. Юристы нашей фирмы разработали пошаговый алгоритм смены директора компании и выделили ключевые моменты:

1. Достижение соглашения между участниками компании о необходимости смены директора.
2. Выбор нового директора участниками компании и согласие с ним на занятие должности.
3. Решение общего собрания участников о прекращении полномочий действующего директора и назначении нового.
4. Подготовка заявления о смене директора.
5. Подача документов в реестр для внесения изменений.

Если единственными участниками грузинской компании являются иностранные юридические лица, необходимо обратить особое внимание на требования к апостилированию или легализации документов.

Трудовые отношения и условия труда

Трудовые отношения в Грузии регулируются, прежде всего, Органическим Законом Грузии — Трудовым кодексом. Закон гарантирует защиту прав работников, одновременно предоставляя работодателям гибкость. Ключевые принципы включают свободу договора, недискриминацию, справедливую оплату труда, безопасные условия труда и право на объединение в профсоюзы. Трудовые договоры регулируют рабочее время, зарплату, отпуска и порядок расторжения.

Трудоспособность наступает с 16 лет. Несовершеннолетний до 16 лет может работать с согласия законного представителя или органа опеки, если работа не противоречит интересам ребенка и не мешает обучению. Согласие действует и для аналогичных работ в будущем.

Договор с ребенком до 14 лет может быть заключен только для участия в спортивной, художественной, культурной или рекламной деятельности.

Существуют два типа трудовых договоров: индивидуальный и коллективный. Договоры могут быть устными или

письменными, срочными или бессрочными. Если трудовые отношения длятся более одного месяца, договор должен быть заключен в письменной форме.

Письменный договор должен быть составлен на языке, понятном обеим сторонам. Может быть многоязычным с указанием доминирующего текста при разночтениях. Допускается заключение договора на испытательный срок не более 6 месяцев, но только в письменной форме.

Норма рабочего времени: не более 40 часов в неделю для взрослых, 36 — для лиц 16–18 лет, 24 — для детей 14–16 лет. Работа в праздники считается сверхурочной и должна оплачиваться выше или компенсироваться отгулами по соглашению сторон.

Работникам предоставляется 24 рабочих дня оплачиваемого и 15 календарных дней неоплачиваемого отпуска в год. Отпуск можно перенести на следующий год с согласия работника, но не более чем на один год подряд. Отпуск предоставляется после 11 месяцев работы, но может быть предоставлен ранее по соглашению сторон.

Отпуск по беременности и родам составляет 126 дней (или 143 дня при осложнениях или двойне). Отпуск по уходу за ребенком — до 604 дней (587 дней при осложнениях), из которых 57 оплачиваются.

Вознаграждение включает любые формы оплаты труда. Вид и сумма определяются договором и выплачиваются не реже одного раза в месяц. Если работник не может выполнять работу по вине работодателя — сохраняется полная оплата. По вине работника — компенсация не выплачивается.

Работодатель может удерживать из зарплаты суммы, переплаченные или подлежащие возврату, но не более 50% от месячного дохода.

Расторжение договора должно происходить по установленным законом правилам. Основания: соглашение сторон, истечение срока, инициатива сторон. Необходимо письменное уведомление и, как правило, обоснование. Стандартный срок уведомления — 30 календарных дней. При грубых нарушениях возможно немедленное увольнение.

Трудовая миграция

unsplash.com/@ma7moudx

RĒVERA
25+ years of legal experience

Иностранный гражданин, законно проживающий в Грузии, имеет право вступать в трудовые отношения с местным работодателем и осуществлять оплачиваемую трудовую деятельность.

Трудовой договор должен содержать:

- ФИО, личный номер и/или номер вида на жительство и/или номер паспорта трудового мигранта;
- наименование и идентификационный номер работодателя-организации либо ФИО и личный номер индивидуального предпринимателя/физического лица;
- юридический и фактический адреса, а также банковские реквизиты работодателя;
- дата начала и срок действия трудового договора;
- место работы трудового мигранта (включая наименование организации и отдела, если применимо);
- полный адрес места работы;
- основные права, обязанности и ответственность трудового мигранта;
- основные права, обязанности и ответственность работодателя.

Трудовой договор заключается только на определенный срок, в письменной форме, на грузинском языке и на родном языке трудового мигранта либо на ином языке, понятном ему.

Работодатель обязан зарегистрировать трудового мигранта в централизованной онлайн-базе данных Министерства по делам вынужденных переселенцев с оккупированных территорий, труда, здравоохранения и социальной защиты в течение 30 календарных дней с момента подписания договора. Нарушение этого требования влечет

штраф от 1 000 GEL, при повторных нарушениях штрафы возрастают.

Правильная регистрация иностранных работников является обязательным условием для получения или продления разрешений на работу и иммиграционных виз. Министерство IDP уведомляет соответствующие органы о прекращении регистрации сотрудника, что может повлиять на статус его визы или разрешения.

Соблюдение этих правил контролируется Службой трудовой инспекции. Работодатели, нарушающие требования, могут быть подвергнуты возрастающим штрафам.

Новое правило получения разрешения на работу в Грузии с 1 марта 2026 года

В соответствии с последними законодательными изменениями, с **1 марта 2026 года** иностранные граждане, работающие у местного работодателя, будут обязаны получать разрешение на осуществление трудовой деятельности.

Кто считается местным работодателем:

- юридическое лицо;
- индивидуальный предприниматель;
- партнёрство;
- представительство иностранной организации, зарегистрированное в Грузии;

лицо, законно проживающее в Грузии и имеющее право вступать в трудовые отношения с иностранцем, не имеющим постоянного места жительства, и использовать его труд на территории Грузии.

Требования к работодателям

Минимальный годовой оборот за последние 12 месяцев:

- **50 000 грузинских лари** — для всех работодателей;
- **35 000 грузинских лари** — для образовательных или медицинских учреждений.

Процедура трудоустройства иностранца

1. Разрешение на работу

- Работодатель подаёт заявление после заключения трудового договора.
- Срок рассмотрения — **до 30 календарных дней**.
- Разрешение привязано к конкретному работодателю (при смене работодателя требуется новое разрешение).

2. Обязанности работника после получения разрешения

Если иностранный гражданин находится в Грузии:

- подать заявление на получение вида на жительство (на основании трудовой деятельности или IT-вида на жительство) в течение **10 календарных дней**.

- Если иностранный гражданин находится за пределами Грузии: подать заявление на получение визы категории **D1** в течение **30 календарных дней**.

Исключения

Вид на жительство или виза D1 не требуются, если у иностранца уже имеется вид на жительство (на любом основании) либо если он работает дистанционно, не въезжая на территорию Грузии.

Обращаем внимание: въезд в Грузию при дистанционной работе может повлечь аннулирование разрешения.

Информация о трудоустроенном иностранце вносится в систему labourmigration.moh.gov.ge.

Переходный период

Если иностранцы уже работали у местного работодателя до 1 марта 2026 года

и зарегистрированы на миграционном портале, срок подачи заявления на получение вида на жительство продлевается до **конца 2026 года**.

С 1 марта 2026 года иностранные граждане, осуществляющие предпринимательскую деятельность в Грузии, включая иностранных индивидуальных предпринимателей, также подпадают под обязательные требования по получению разрешения на работу. Индивидуальная предпринимательская деятельность более не будет допускаться исключительно на основании безвизового пребывания или дистанционного формата работы.

Иностранные индивидуальные предприниматели будут обязаны получить разрешение на работу и соответствующий вид на жительство, выданный для осуществления предпринимательской деятельности. Такой вид на жительство будет привязан к зарегистрированному статусу индивидуального предпринимателя. В рамках процедуры подачи заявления, как правило, потребуется подтвердить регистрацию бизнеса в

Грузии, представить доказательства предполагаемого оборота (**50 000 грузинских лари в год на каждого иностранного работника, включая самого индивидуального предпринимателя**), подтвердить законный источник средств (**13 300–14 000 грузинских лари** на банковском счёте), а также наличие зарегистрированного адреса в Грузии.

Ожидается, что индивидуальные предприниматели, зарегистрированные до проведения реформы, смогут воспользоваться переходными положениями, позволяющими продолжать деятельность в течение ограниченного периода (до **1 января 2027 года**) при одновременном приведении миграционного статуса в соответствие с новыми требованиями. Для новых индивидуальных предпринимателей получение вида на жительство станет обязательным условием для долгосрочной предпринимательской деятельности, что увеличит первоначальные процедурные требования и ограничит использование полностью дистанционных бизнес-моделей без физического присутствия в Грузии.

5 Лицензирование



В соответствии с законодательством Грузии лицензированию или разрешению подлежат такие виды деятельности или действия, которые регулируются государством и представляют повышенную опасность для жизни или здоровья человека; затрагивают особо важные государственные или общественные интересы, связанные с использованием государственных ресурсов.

Государственное регулирование осуществляется только в случае, если выдача лицензии или разрешения позволяет снизить вышеуказанные риски или учесть интересы государства и общества.

Лицензия — это право, предоставляемое административным органом на осуществление определенной деятельности на основании административного акта при соблюдении установленных законом условий.

Виды лицензий

Лицензия на деятельность — предоставляется лицу для осуществления видов деятельности, подлежащих лицензированию по закону «О лицензиях и разрешениях». Передача лицензии по наследству или иным образом запрещена.

Лицензия на использование — предоставляет право использовать государственные ресурсы. Привязана к объекту. Владелец может делить

лицензию или передавать ее другому лицу, в том числе по наследству.

Разрешение — это право на осуществление определенного действия на определенный или неопределенный срок в соответствии с законом «О лицензиях и разрешениях». Может быть передано другому лицу, если это не запрещено законом или разрешение не связано существенно с его владельцем.

Список лицензий на деятельность

- Лицензия на производство и упаковку детского питания для грудных детей
- Лицензия на производство и упаковку детского питания
- Лицензия на ядерную и радиационную деятельность
- Лицензия на использование живых генетически модифицированных организмов в закрытой системе
- Лицензия на производство биологических пестицидов
- Генеральная лицензия на производство военной продукции
- Генеральная лицензия на ремонт военной продукции (включая модернизацию и обслуживание на месте)
- Генеральная лицензия на торговлю военной продукцией
- Лицензия на брокерскую деятельность в сфере военной продукции
- Лицензия на производство гражданского оружия, боеприпасов и их элементов
- Лицензия на ремонт элементов гражданского и огнестрельного оружия
- Лицензия на торговлю гражданским оружием и боеприпасами
- Лицензия на производство, импорт и экспорт оборудования для электронного наблюдения
- Лицензия на производство, импорт и экспорт систем перехвата электронных коммуникаций
- Лицензия на частное и общественное вещание
- Лицензии на производство, передачу, распределение электроэнергии и работу на рынке электроэнергии
- Лицензии на транспортировку, распределение природного газа и работу на рынке газа
- Лицензии на переработку нефти и газа
- Лицензии на образовательную и страховую деятельность
- Лицензии для банковской и микробанковской деятельности
- Лицензия на брокерскую деятельность и работу с ценными бумагами
- Лицензии в области медицины, безопасности, охраны и водоснабжения

- Лицензия на экспорт металлолома и цветных металлов

Список лицензий на использование

- Лицензия на добычу полезных ископаемых
- Лицензия на использование подземного пространства
- Генеральная лицензия на использование нефтяных и газовых ресурсов
- Лицензии на охоту и рыболовство
- Лицензия на использование радиочастотного спектра
- Лицензия на использование охраняемых видов по CITES для экспорта

Список разрешений

- Разрешения на транзит и импорт продукции под контролем (ветеринарным, фитосанитарным)
- Разрешения на ввоз/вывоз отходов и веществ, регулируемых международными соглашениями
- Разрешения на использование взрывчатых и радиоактивных веществ
- Разрешения на утилизацию радиоактивных отходов
- Разрешения на ведение аквакультуры и работу с огнестрельным оружием
- Разрешения на строительство (в том числе объектов особой важности)
- Разрешения на перевозку пассажиров, управление такси и международные автоперевозки
- Разрешения на проведение азартных игр и открытие казино
- Разрешения на фармацевтическое производство и работу аптек
- Разрешения на археологические работы и вывоз культурных ценностей
- Разрешение на размещение наружной рекламы
- Разрешение на открытие больницы

6 Внешняя торговля

Общие положения о внешней торговле и внешнеэкономической деятельности с товарами, работами и услугами

Грузия придерживается либерального, открытого торгового режима, который поддерживает свободное движение товаров, услуг и капитала в соответствии со своими обязательствами в рамках Всемирной торговой организации (ВТО) и региональных торговых соглашений, включая Соглашение о глубокой и всеобъемлющей зоне свободной торговли с ЕС (DCFTA). Законодательная и институциональная база страны облегчает ведение внешнеэкономической деятельности с минимальными административными барьерами, поощряя участие частного сектора в международной торговле и инвестициях.

Внешняя торговля товарами, работами и услугами регулируется рядом ключевых законодательных актов, в том числе **Законом Грузии «О лицензиях и разрешениях»**, **Таможенным кодексом Грузии**, **Налоговым кодексом Грузии**, Отраслевыми нормативами, согласованными с международными стандартами.

Эти акты определяют права и обязанности отечественных и иностранных субъектов хозяйственной деятельности, осуществляющих трансграничные операции, обеспечивая при этом

защиту общественных интересов посредством технического регулирования, санитарных и фитосанитарных мер и торговых защитных инструментов.

Как общее правило, Грузия не применяет лицензирование импорта или экспорта, за исключением случаев, когда такие меры необходимы для: выполнения международных обязательств, обеспечения национальной безопасности, защиты здоровья населения, охраны природных ресурсов.

В случаях, когда лицензирование все же требуется (например, для военной продукции, товаров двойного назначения или отдельных видов сельхозпродукции), процедуры регулируются специальными актами и обычно предполагают взаимодействие с профильными министерствами или агентствами. Эти процедуры являются прозрачными, имеют установленные сроки и могут быть обжалованы.

Таможенный кодекс (действует с 2012 года и регулярно обновляется) регулирует таможенное оформление, классификацию, оценку и определение происхождения товаров. Грузия применяет Гармонизированную систему (HS) для тарифной классификации и соблюдает правила оценки ВТО. Большинство товаров можно ввозить и вывозить без ограничений; таможенные пошлины применяются по низким единообразным ставкам: 0%, 5% или 12%, без сезонных или переменных ставок. Преференциальные тарифы действуют в рамках соглашений о свободной торговле с ЕС, EFTA, Китаем, Турцией, странами СНГ и другими.

Экспорт и импорт услуг в значительной степени либерализованы. Нет общих ограничений на оказание услуг иностранными лицами, если иное не предусмотрено законом. Провайдеры профессиональных услуг могут подлежать лицензированию или квалификационным требованиям на основе национальных стандартов или соглашений о взаимном признании.

Грузия не устанавливает валютный контроль или ограничения на валютные операции по текущим или капитальным счетам. Иностранные инвесторы и экспортеры могут свободно репатриировать прибыль, дивиденды и другие капиталы в иностранной валюте без ограничений. Международные контракты могут заключаться в любой валюте, а расчеты производятся через лицензированные коммерческие банки.

Государственная политика активно поддерживает внешнюю торговлю благодаря упрощенным таможенным процедурам, цифровым платформам (например, Единое электронное окно для торговых операций), инструментам продвижения торговли, которые реализуют агентства *Enterprise Georgia* и *Invest in Georgia*.

Режим споров: возможны как в национальных судах, так и в международном арбитраже в соответствии с применимыми договорами и контрактами.

Грузия, благодаря либеральному торговому режиму, стратегическому расположению и расширяющейся сети торговых соглашений, является привлекательной платформой для выхода на региональные и глобальные рынки.

Сертификация (декларация о соответствии)

Сертификация и процедуры оценки соответствия являются ключевыми элементами национальной инфраструктуры качества, обеспечивая, что товары, выпускаемые на рынок (как местного производства, так и импортируемые), соответствуют установленным стандартам безопасности, здоровья и техническим требованиям.

Эти процедуры регулируются: Законом Грузии «О безопасности продукции и свободном движении товаров», Законом «О техническом регулировании», Законом «Об аккредитации», а также находятся под надзором уполномоченных госорганов, включая: Агентство рыночного надзора, Национальное агентство стандартов и метрологии Грузии (GeoSTM), Центр аккредитации Грузии (GAC).

Для большинства регулируемых товаров необходимо подтвердить соответствие обязательным техническим регламентам посредством сертификации или декларации о соответствии до импорта, продажи или распространения продукции в Грузии.

Декларация о соответствии — это официальное заявление производителя или импортера о том, что продукция соответствует применимым грузинским техническим регламентам и требованиям безопасности. Для товаров с низким уровнем риска допускается

самодекларирование при наличии полного технического досье.

Для товаров повышенного риска (например, строительные материалы, газовые приборы, электрическое оборудование, игрушки, средства индивидуальной защиты) требуется **сертификация третьей стороной** (органом по оценке соответствия), аккредитованным Центром аккредитации Грузии и работающим в соответствии с ISO/IEC 17065.

Иностранные экспортеры обязаны обеспечить соблюдение этих требований. Если товар сертифицирован в ЕС и имеет **маркировку CE**, грузинские органы могут признать эту документацию, но признание не является автоматическим, и импортер несет ответственность за проверку соответствия грузинским стандартам.

При отсутствии соглашений о взаимном признании иностранные документы о соответствии могут использоваться как вспомогательные, но они не заменяют обязательную процедуру по грузинскому законодательству.

При отсутствии соглашений о взаимном признании иностранные документы о соответствии (например, сертификаты ISO или протоколы испытаний из третьих стран) могут рассматриваться как вспомогательная документация, однако они не заменяют требование о прохождении процедуры оценки соответствия в соответствии с законодательством Грузии. В необходимых случаях испытания должны проводиться повторно аккредитованным местным органом или международной

лабораторией, признанной в рамках соглашений о взаимном признании (ILAC/MRA).

Импортируемые товары, подлежащие оценке соответствия, должны сопровождаться соответствующей декларацией или сертификатом при прохождении таможенного оформления. Служба доходов Грузии совместно с Агентством рыночного надзора может проверять документацию в ходе процедур импорта. Отсутствие действительных документов о соответствии может привести к: приостановке таможенного оформления, административным штрафам, отказу в допуске продукции на рынок.

Для снижения административной нагрузки Грузия внедрила **цифровые системы для подачи и проверки документов о соответствии**. Единая электронная система технического регулирования и рыночного надзора позволяет импортерам и производителям загружать декларации, технические файлы и сертификаты для рассмотрения регулирующими органами.

Таможенные меры по защите объектов интеллектуальной собственности

Грузия реализует комплексные меры на границе для защиты прав **интел-**

лектуальной собственности (ИС) в соответствии с Соглашением ВТО по торговым аспектам прав интеллектуальной собственности (TRIPS), Соглашениями о свободной торговле, Национальным законодательством.

Реестр ИС и таможенная регистрация

Правообладатели должны подать заявку в Таможенный реестр ИС, который ведет Служба доходов Грузии. В заявке указываются сведения о зарегистрированном товарном знаке, патенте или ином объекте ИС, описание оригинальной продукции, признаки контрафактных товаров и подтверждение прав собственности (например, свидетельство о регистрации товарного знака, выданное *Сакпатенти*).

Регистрация объектов интеллектуальной собственности на таможенные

Регистрация в таможенном реестре действует **в течение одного года** и может быть продлена по заявлению правообладателя. В этот период таможенные органы имеют право задерживать подозреваемые в нарушении прав товары **по собственной инициативе** или при обнаружении нарушений в ходе проверок.

Если выявлено потенциальное нарушение, таможенные органы уведомляют правообладателя и приостанавливают выпуск товаров на срок 10 рабочих

дней (с возможностью продления до 20 дней), чтобы правообладатель мог инициировать судебные разбирательства или запросить судебный запрет.

Правообладатели обязаны покрывать расходы на хранение и утилизацию задержанных товаров, при необходимости внести обеспечительный депозит для предотвращения злоупотребления процедурой.

Если в установленный срок не принимается никаких юридических действий, товары подлежат выпуску, за исключением случаев, когда существуют иные законные основания для их задержания.

Запрет на параллельный импорт

В общем порядке параллельный импорт в Грузии не запрещен. Страна следует принципу международного исчерпания прав, что означает: если товар с товарным знаком был законно введен в оборот в любой точке мира самим правообладателем или с его согласия, его ввоз и последующая продажа в Грузии не считаются нарушением прав. Такой подход способствует ценовой конкуренции и расширяет доступ потребителей к легальным товарам.

Однако возможны исключения, если параллельно импортируемый товар существенно отличается от продукции, предназначенной для грузинского рынка (например, по показателям безопасности, маркировке или условиям

гарантии), или если импорт вводит потребителей в заблуждение относительно происхождения, качества или аффилированности товара.

В таких случаях импорт может быть оспорен по правилам о недобросовестной конкуренции или защите прав потребителей. Таможенные органы вправе принимать меры по запросу правообладателей.

Принудительные меры и санкции

Если компетентный суд подтвердит нарушение прав интеллектуальной собственности контрафактные товары могут быть конфискованы, уничтожены или иным образом изъяты без компенсации импортеру. Повторные нарушения могут повлечь за собой административную или уголовную ответственность в соответствии с законодательством Грузии.

Таможенные органы также имеют право обмениваться информацией с другими правоохранительными органами для борьбы с торговлей контрафактной продукцией и защиты общественной безопасности.

Грузия предпринимает меры по модернизации системы защиты ИС на границе, включая электронные инструменты для регистрации правообладателей, систему таргетинга на основе оценки рисков, расширенное сотрудничество с *Сакпатенти* и международными таможенными сетями.

Инвестиции

unsplash.com/@tamara_tmr

REVERA
25+ years of legal experience

Специальные инвестиционные режимы

В Грузии действуют несколько специальных инвестиционных режимов, направленных на привлечение прямых иностранных инвестиций, стимулирование экспорта и развитие инноваций в стратегических секторах. Эти режимы, установленные отраслевым законодательством, предоставляют квалифицированным инвесторам налоговые льготы, таможенные преференции и упрощенные регуляторные процедуры. Основные специальные режимы включают: Свободные индустриальные зоны (СИЗ), статус международной компании, статус виртуальной зоны для IT-компаний и статус специальной торговой компании.

Свободные индустриальные зоны (СИЗ) — это законодательно определенные территории в Грузии, на которых компании пользуются значительными налоговыми льготами и таможенными привилегиями. По состоянию на 2025 год СИЗ функционируют в Поти, Кутаиси и Тбилиси. Компании, лицензированные администраторами зон, могут работать в рамках этого режима, если они занимаются разрешенной деятельностью, такой как производство или предоставление экспортно-ориентированных услуг.

Статус международной компании был введен Налоговым кодексом Грузии для привлечения иностранных компаний в IT- и морской секторы. После получения статуса, присваиваемого

Службой доходов, компания получает пониженную ставку налога на прибыль в размере 5%, а также льготные ставки по налогу на доходы физических лиц и дивиденды.

Статус виртуальной зоны применяется к компаниям, работающим в сфере информационных технологий и экспортирующим цифровые услуги. Режим предусматривает полное освобождение от налога на прибыль на доходы от услуг, оказанных нерезидентам.

Статус специальной торговой компании предоставляется компаниям, занимающимся импортом и реэкспортом товаров, которые не подвергаются существенной переработке в Грузии. Такие компании могут быть освобождены от НДС на экспортируемые товары и пользоваться благоприятными условиями налогообложения прибыли.

Защита инвестиций в соответствии с местным законодательством и международными договорами

Регуляторная база, регулирующая защиту инвестиций, в первую очередь определяется Законом Грузии о содействии и гарантиях инвестиционной деятельности, дополненным положениями Гражданского кодекса,

Налогового кодекса и соответствующими отраслевыми законами. Эти гарантии дополнительно подкрепляются обязательствами Грузии в рамках двусторонних инвестиционных соглашений (ДТТ), многосторонних конвенций и соглашений о свободной торговле.

В соответствии с Законом о содействии и гарантиях инвестиционной деятельности инвесторам предоставляется национальный режим, что означает, что иностранные инвесторы не подвергаются менее благоприятному обращению, чем отечественные инвесторы в аналогичных условиях. Закон запрещает произвольные или дискриминационные меры в отношении инвесторов и гарантирует полную защиту законных прав собственности. Экспроприация инвестиций запрещена, за исключением случаев общественной необходимости, определенной законом, и только в случае проведения процесса в недискриминационной форме, в рамках должной юридической процедуры и с предоставлением своевременной, адекватной и эффективной компенсации.

Закон гарантирует неограниченную репатриацию прибыли, дивидендов, выручки от продажи инвестиций, капитала и других финансовых активов в свободно конвертируемой валюте. Инвесторы также имеют право на беззадержное конвертирование и перевод своего капитала в соответствии с правилами, установленными Национальным банком Грузии. Права на конвертируемость валюты и переводы защищены как национальным законодательством, так и международными соглашениями.

Инвесторы имеют право обжаловать любые незаконные или вредоносные действия властей Грузии в национальных судах Грузии. Кроме того, иностранные инвесторы могут решать споры через международный арбитраж, если такое право предусмотрено международным соглашением или договором с принимающим государством. Грузия является стороной Конвенции о разрешении инвестиционных споров между государствами и гражданами других государств (Конвенция ICSID) и принимает юрисдикцию международных арбитражных форумов, таких как Международный центр по разрешению инвестиционных споров (ICSID) и UNCITRAL, при условии предварительного согласования.

Грузия заключила более 30 двусторонних инвестиционных соглашений, включая соглашения с ключевыми экономическими партнерами, такими как США, Германия, Великобритания, Китай и Турция. Эти соглашения обычно обеспечивают защиту от экспроприации, предоставление режима наибольшего благоприятствования и национального режима, свободный перевод средств и доступ к арбитражу между инвестором и государством. Кроме того, Грузия является членом Энергетической хартии, которая предоставляет аналогичные гарантии для инвестиций в энергетический сектор.

В рамках Соглашения об ассоциации между ЕС и Грузией и Глубокой и всеобъемлющей зоны свободной торговли (DCFTA) Грузия обязалась поддерживать высокие стандарты защиты инвестиций, регуляторной прозрачности и недискриминационного обращения с инвесторами из государств-членов ЕС. Эти обязательства включены в национальное законодательство и контролируются через регулярные механизмы сотрудничества между ЕС и Грузией.

Грузия не накладывает обязательных требований к местному владению или совместным предприятиям в большинстве отраслей, и нет ограничений на приобретение недвижимости или акций иностранными инвесторами, за исключением некоторых ограничений на право собственности на сельскохозяйственные земли. Эти ограничения регулируются Конституцией Грузии и реализуются через соответствующие нормативные акты.

В дополнение к вышеуказанным режимам, Грузия предоставляет целевые стимулы для инновационно-ориентированных компаний в рамках **Закона Грузии «Об инновациях»** (2025 год).

Компании, разрабатывающие инновационные продукты, услуги или процессы, могут получить статус

инновационного стартапа, который предоставляет доступ к государственным акселерационным программам и инновационным грантам, администрируемым Грузинским агентством инноваций и технологий.

Компании, зарегистрированные в Реестре инноваций, могут иметь право на льготный налоговый режим, включая пониженную ставку подоходного налога с физических лиц в размере 5 процентов на вознаграждение, выплачиваемое сотрудникам, непосредственно задействованным в научно-исследовательской и опытно-конструкторской деятельности, при условии соблюдения требований законодательства.

В Грузии также применяется модель налогообложения распределённой прибыли, в соответствии с которой налог на прибыль организаций взимается только в момент распределения прибыли. Отдельное законодательство дополнительно предусматривает статус инновационного малого или среднего предприятия, который предоставляется компаниям, соответствующим установленным критериям и имеющим значительные расходы на научно-исследовательскую деятельность, и который **не ограничен по сроку действия**.

8 Недвижимость



8 главных особенностей сделок с недвижимостью в Грузии

1. Простая письменная форма:

Договоры купли-продажи и аренды недвижимости должны быть составлены в простой письменной форме.

2. Регистрация договоров купли-продажи:

Договоры купли-продажи недвижимости должны быть зарегистрированы и внесены в государственный реестр путем подачи соответствующих документов в Национальное агентство публичного реестра Грузии.

3. Регистрация договоров аренды:

Договоры аренды недвижимости также подлежат государственной регистрации, если выполняются следующие условия:

- одна из сторон контракта является юридическим лицом;
- договор заключен на срок более одного года.

4. Права иностранных граждан на покупку недвижимости:

Иностранцы имеют право покупать любую недви-

мость в Грузии, за исключением сельскохозяйственных земель (которые могут приобретать только граждане Грузии).

5. Вид на жительство для инвесторов:

Покупка недвижимости в Грузии на сумму более \$300,000 (оцененная стоимость) дает право на получение краткосрочного инвестиционного вида на жительство на срок 1 год с возможностью продления.

6. Покупка недвижимости на стадии строительства:

Законодательство Грузии также позволяет покупку недвижимости на стадии строительства, что является распространенной практикой в строительной отрасли.

7. Совместная собственность супругов:

Недвижимость, приобретенная в Грузии одним из супругов (нес гражданином Грузии), в общем случае становится совместной собственностью обоих супругов.

Важное замечание: Крайне важно проверить юридический статус недвижимости и участвующих сторон, а также удостовериться, что договор составлен корректно. В противном случае существует риск, что сделка может быть признана недействительной, что приведет к дополнительным непредвиденным затратам и убыткам.

Государственная регистрация недвижимости, прав на нее и сделок с ней (процедура регистрации)

Правовая основа регистрации недвижимости в Грузии

Регистрация недвижимости в Грузии регулируется несколькими ключевыми законодательными актами:

- **Гражданский кодекс Грузии:** устанавливает основу для прав на имущество и сделок с ним;
- **Закон Грузии о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним:** специально регулирует процесс регистрации недвижимости и прав на нее;
- **Национальное агентство публичного реестра (НАПР):** Центральный государственный орган, ответственный за регистрацию сделок с недвижимостью, прав на недвижимость и обременений.

Процесс регистрации недвижимости

Процесс регистрации недвижимости в Грузии включает следующие этапы:

- подача заявления на регистрацию;
- проверка титула и должной осмотрительности;
- внесение записи в реестр;

- выдача сертификата.

Типы прав на недвижимость

Грузия признает несколько типов прав на недвижимость, включая:

- **право собственности:** право владеть, пользоваться и распоряжаться недвижимостью;
- **право аренды:** право сдавать или арендовать недвижимость.
- **право залога:** права, предоставляемые кредиторам для обеспечения долга посредством недвижимости.
- **сервитутные права:** права на использование недвижимости для определенных целей, например, доступ или коммунальные услуги.
- **право пользования (usufruct):** право использовать и извлекать выгоду из недвижимости, обычно на определенный период.

Сделки с недвижимостью

Сделки с недвижимостью в Грузии, включая покупку, продажу, аренду и ипотеку, должны следовать юридическим процедурам для обеспечения их действительности:

- **подписание контракта:** юридически обязательный контракт должен быть подписан всеми сторонами, участвующими в сделке (покупатель, продавец, арендодатель и т. д.), с описанием условий сделки;
- **нотариальное удостоверение:** некоторые сделки, например, продажа недвижимости, могут требовать

нотариального удостоверения для подтверждения действительности контракта;

- **государственная регистрация:** сделка должна быть зарегистрирована в НАПР для обеспечения юридического признания передачи прав;
- **оплата сборов:** сборы, включая регистрационные и налоговые, должны быть оплачены в процессе.

Регистрация ипотеки

Когда недвижимость закладывается:

- **договор:** кредитный договор подписывается между заемщиком и кредитором, в котором детализируются условия, такие как сумма займа, график погашения и процентная ставка.
- **регистрация ипотеки:** ипотечный договор регистрируется в публичном реестре, обеспечивая юридическую защиту кредитора в случае дефолта.
- **права на исполнение:** в случае невыполнения обязательств заемщиком, кредитор может начать исполнение ипотеки и, через судебную процедуру, продать недвижимость для возврата долга.

Публичный доступ к информации о недвижимости

Реестр недвижимости в Грузии общедоступен, что обеспечивает прозрачность:

- **онлайн-доступ:** НАПР предоставляет онлайн-услуги, с помощью которых физические и юридические лица могут искать записи о недвижимости,

запрашивать сертификаты и выполнять другие задачи.

- **доступные документы:** информация о праве собственности на недвижимость, обременениях и ограничениях доступна для всех, что снижает риск мошеннических сделок.

Электронная регистрация

Грузия модернизировала процесс регистрации через электронные системы, что делает его быстрее и эффективнее. Заявления, оплаты сборов и выдача сертификатов могут быть завершены онлайн через цифровые сервисы НАПР.

Налоговые аспекты

Участие в сделках с недвижимостью в Грузии может иметь налоговые последствия:

- **налог на имущество:** владельцы недвижимости подлежат налогообложению, которое варьируется в зависимости от стоимости и местоположения недвижимости;
- **налог на доходы:** доход, полученный от продажи или аренды недвижимости, подлежит налогообложению.

Права на землю и сделки: права собственности иностранных граждан

Приобретение земельных участков для строительства в Грузии

Строительный сектор является одной из самых прибыльных и быстро развивающихся отраслей в грузинской экономике. Интерес инвесторов в этой области привел к увеличению спроса на земельные участки, предназначенные для строительства.

Тем не менее, сделки с землей имеют специфические особенности, и игнорирование этих особенностей может представлять определенные риски для инвесторов.

Приобретение земли в Грузии

Как правило, приобретение земли в Грузии может быть осуществлено следующими способами:

- договор купли-продажи или любая другая сделка, не запрещенная законом, заключенная с предыдущим владельцем (например, дарение, обмен или другие сделки);
- аукцион;
- наследство.

Пункты, которые следует учитывать при приобретении земли в Грузии:

- проверить наличие обременений на земельном участке через сайт www.my.gov.ge;
- проверить разрешенное использование земельного участка (через сайт www.tas.ge), так как изменение этого назначения может привести как к финансовым, так и к временным затратам;
- иностранцам запрещено приобретать сельскохозяйственные земли. Единственный способ для иностранца получить такую землю — через наследство. Аренда сельскохозяйственных земель разрешена для иностранных граждан. В случае, если юридическое лицо приобретает такую землю, более 50% акций/долей компании должны принадлежать гражданам Грузии;
- договор купли-продажи должен быть зарегистрирован и включен в публичный реестр путем подачи соответствующих документов в Национальное агентство публичного реестра Грузии.

Вид на жительство на основании владения недвижимостью в Грузии

Грузия предусматривает два основных вида видов на жительство, связанных с владением недвижимостью, которые часто имеют значение для иностранных предпринимателей, планирующих проживание и ведение бизнеса в Грузии: краткосрочный вид на жительство на основании владения недвижимостью и вид на жительство на основании инвестиций. Несмотря на то что оба варианта основаны на инвестициях в недвижимость или капитал, они существенно различаются по пороговым значениям, правовым последствиям и стратегическому применению.

Краткосрочный вид на жительство на основании владения недвижимостью предоставляется иностранным гражданам, владеющим нежилой (несельскохозяйственной) недвижимостью на территории Грузии, рыночная стоимость которой соответствует минимальному порогу, установленному законодательством и подтвержденному сертифицированным грузинским оценщиком. Такой вид на жительство, как правило, выдается сроком на один год и может ежегодно продлеваться при условии сохранения права собственности на соответствующую недвижимость. В рамках последних миграционных реформ минимальная стоимость

недвижимости, необходимая для получения данного краткосрочного вида на жительство, была увеличена. Если ранее она составляла **100 000 долларов США**, то в настоящее время порог повышен до **150 000 долларов США**, что существенно увеличивает стоимость входа по данному основанию.

Вид на жительство на основании инвестиций представляет собой отдельный и более капиталоемкий путь. Он предназначен для иностранных инвесторов, осуществляющих значительные инвестиции в экономику Грузии, как правило, в размере **300 000 долларов США** или более, в форме инвестиций в недвижимость, грузинскую компанию или иные допустимые экономические активы (за исключением сельскохозяйственных земель). Такой вид на жительство обычно предоставляется на более длительный первоначальный срок и может служить этапом на пути к получению постоянного вида на жительство при условии сохранения инвестиций и выполнения дополнительных требований. По сравнению с краткосрочным видом на жительство на основании владения недвижимостью, инвестиционный вид на жительство требует более обширного пакета документов, проверки источника средств и наличия экономической субстанции, однако обеспечивает большую стабильность для долгосрочного бизнес-планирования.

Открытие банковских счетов

Открытие банковских счетов в банках Грузии: текущие предложения от грузинских банков

- Грузия — одна из стран, где банки предлагают привлекательные финансовые условия для иностранных граждан.
- Присутствие крупных банков, которые постоянно расширяют свои продуктовые предложения.
- Возможность удаленного открытия счета.
- Предоставление высококачественных банковских услуг для клиентов по управлению капиталом, в частности:
 - ✦ услуги личного банковского менеджера;
 - ✦ комиссия за снятие наличных не взимается;
 - ✦ разнообразие инвестиционных вариантов, включая облигации на европейских и американских фондовых рынках.
- Простота открытия счета (в большинстве случаев требуется только паспорт и подтверждение дохода).
- Мультивалютные банковские услуги (большинство грузинских банков предоставляют услуги для операций в нескольких валютах, что полезно для людей, ведущих международные финансовые операции).
- Низкие требования к первоначальному депозиту (в некоторых случаях первоначальный депозит не требуется).

- Низкие комиссии и процентные ставки.
- Привлекательные процентные ставки по банковским депозитам.

Минимальные требования к документам для открытия счета

В Грузии премиум-банковские услуги доступны клиентам, которые соответствуют определенным финансовым критериям. Эти услуги обычно включают эксклюзивные пакеты счетов, премиальные карты, доставляемые курьером, и доступ к персональным банкирам.

Как правило, для получения таких услуг требуется ежемесячный доход от €3,000 до €4,000 или наличие депозитов или кредитных остатков в размере €100,000 или более. Для состоятельных клиентов также предлагаются услуги управления капиталом с индивидуальными инвестиционными решениями, привлекательными условиями по депозитам и специализированными финансовыми решениями.

Внутренние расчеты, условия валютных операций

Грузия поддерживает либеральную и прозрачную правовую основу для валютных операций и внутренних финансовых расчетов, направленную на поддержку свободной торговли,

инвестиций и движения капитала. Все валютные и расчетные правила регулируются **Законом Грузии о Национальном банке** и контролируются **Национальным банком Грузии (НБГ)**. Система характеризуется минимальными ограничениями, рыночными курсами обмена и полной конвертируемостью текущих счетов.

Внутренние расчеты

Все транзакции между грузинскими резидентами (физическими и юридическими лицами) должны проводиться в национальной валюте — грузинском лари (GEL). Это правило применяется к:

- купле-продаже товаров или услуг внутри Грузии;
- выплате заработной платы, арендной платы, дивидендов и процентов;
- финансовым обязательствам и контрактам, заключенным между резидентами.

Даже если стороны соглашаются привязать значения контракта к иностранной валюте (например, USD или EUR), фактический расчет должен быть выполнен в лари для транзакций внутри страны. Несоответствие может привести к административным санкциям.

Исключения из этого правила применяются только в строго определенных случаях, таких как:

- иностранные валютные кредиты, выданные лицензированными финансовыми учреждениями;

- транзакции, связанные с определенными государственными обязательствами;
- валютные обмены, проводимые лицензированными организациями.

Использование иностранной валюты в Грузии

Операции с иностранной валютой разрешены, в первую очередь, для международных сделок и могут свободно проводиться между резидентами и нерезидентами или между нерезидентами. Основные моменты:

- в Грузии нет капитал-вложенных контролей на вход и выход иностранной валюты;
- резиденты могут иметь и поддерживать счета в иностранной валюте в грузинских банках;
- импорт, экспорт, иностранные инвестиции и транзакции на международном рынке могут быть рассчитаны в иностранных валютах;
- бизнесы могут устанавливать цены на товары или услуги для экспорта в любой конвертируемой валюте.

Обмен валюты и банковские операции

Обмен валюты в Грузии осуществляется через **сеть лицензированных банков и обменных бюро**. Курсы обмена рыночные и не фиксируются центральным банком. Частные лица и компании могут свободно обменивать лари на иностранные валюты и наоборот.

Национальный банк Грузии управляет **системой реального времени для крупных межбанковских расчетов**, и бизнесы могут рассчитываться как в лари, так и в иностранной валюте через коммерческие банки, соблюдая банковские правила и правила по борьбе с отмыванием денег (AML).

Валютные счета и платежи

Как резиденты, так и нерезиденты могут открывать **мультивалютные банковские счета** в Грузии. Международные переводы не ограничены, но должны соответствовать местным правилам AML и проводиться через лицензированные финансовые учреждения.

Бизнесы, занимающиеся частыми международными операциями, обычно поддерживают **валютные счета** для оплаты поставок, репатриации дивидендов или обслуживания кредитов в иностранной валюте.

Валютный контроль и отчетность

Хотя в Грузии нет капитал-вложенных контролей, определенные валютные операции **подлежат отчетности**, особенно те, что касаются крупных сумм или международных переводов. Финансовые учреждения должны:

- осуществлять мониторинг транзакций на соответствие AML и борьбе с финансированием терроризма;
- отчитываться о подозрительных или необычно крупных переводах

в Финансовую службу мониторинга Грузии;

- проводить должную проверку нерезидентов, открывающих счета.

Валютное регулирование

Рамки регулирования в первую очередь регулируются **Законом Грузии о Национальном банке** и контролируются **Национальным банком Грузии (НБГ)**. Система текущего регулирования характеризуется минимальными ограничениями и позволяет широкое использование иностранной валюты в соответствии с определенными условиями.

Строгие правила кредитования: ограничения на валютные займы

С **1 августа 2025 года** вступили в силу изменения, устанавливающие существенные ограничения на кредитование в иностранной валюте.

Суть регулирования

Займы, выдаваемые в Грузии на сумму до **750 000 грузинских лари** гражданам Грузии и резидентным юридическим лицам, должны предоставляться **исключительно в грузинских лари**.

Случаи, когда ограничения не применяются (исключения)

Данные правила не применяются в следующих случаях:

- крупные обязательства: совокупные обязательства заёмщика перед одним кредитором превышают 750 000 лари (обязательства, обеспеченные денежными средствами или гарантиями, не учитываются);
- **нерезиденты:** кредиты предоставляются лицам, не являющимся гражданами Грузии, и/или юридическим лицам, не зарегистрированным в Грузии;
- **доход в иностранной валюте:** заёмщик получает достаточный доход в валюте кредита (доход должен быть независим от валютных колебаний и связан со страной, в которой данная валюта является национальной);
- **валютное обеспечение:** кредит полностью обеспечен денежными средствами в той же валюте;
- **рефинансирование / реструктуризация:** осуществляется в той же валюте без увеличения размера существующих обязательств.

Основные особенности валютного регулирования

Свободная конвертируемость

Грузинское законодательство позволяет свободно обменивать национальную валюту (GEL) на иностранную валюту и наоборот. Нет ограничений на операции с текущими счетами или

доступность валюты для юридических и физических лиц.

Рыночный обменный курс

Лари работает на основе плавающего обменного курса, который определяется спросом и предложением на межбанковском валютном рынке. НБГ может вмешиваться, чтобы уменьшить волатильность, но не фиксирует курс.

Обязательное использование GEL для внутренних транзакций

Резиденты должны проводить внутренние транзакции, включая продажи, зарплаты, аренду и услуги, в грузинских лари (GEL). Контракты могут быть выражены в иностранной валюте, но расчет должен быть произведен в лари, если не существует специфического правового исключения.

Использование иностранной валюты в международных операциях

Транзакции, связанные с нерезидентами (например, импорт, экспорт, иностранные кредиты, инвестиции), могут быть выражены и рассчитаны в иностранной валюте без ограничений.

Свобода хранения валютных счетов

Резиденты и нерезиденты могут открывать и вести мультивалютные счета в грузинских банках. Эти счета могут быть использованы для расчетов в международной торговле, инвестиционных потоков и репатриации прибыли.

Отсутствие ограничений на репатриацию

В Грузии нет валютных контролей на репатриацию прибыли, дивидендов или капитала. Иностранные инвесторы могут свободно переводить доходы за рубеж, при условии соблюдения налогового законодательства и банковской документации.

Лицензирование валютного обмена

Операции обмена валюты разрешены только через лицензированные коммерческие банки и обменные бюро. Курсы устанавливаются свободно и могут варьироваться от поставщика к поставщику.

Обязанности по отчетности и надзор

Хотя для большинства валютных операций не требуется предварительное разрешение, банки и финансовые учреждения обязаны сообщать о крупных или подозрительных операциях в рамках законодательства AML и финансового мониторинга. Транзакции, превышающие 30,000 GEL (или эквивалент), подлежат повышенному контролю.

Регулирование трансграничных кредитов

Иностранные валютные кредиты из-за рубежа разрешены. Однако резиденты, берущие кредиты, должны зарегистрировать кредитные соглашения в Национальном банке Грузии, если кредит превышает определенные поро-

говые значения или предоставляется на длительный срок.

Либерализация капиталовложений

Нет ограничений на трансфер капитала, включая прямые иностранные инвестиции, портфельные инвестиции или покупку недвижимости нерезидентами. Однако некоторые сектора могут подлежать регулируемому контролю в рамках законов об инвестициях или лицензировании, а не валютных контролей.

Обращение с криптовалютой в Грузии

В Грузии еще нет комплексного закона, регулирующего криптовалюту, но текущий правовой и регулирующий подход в целом является либеральным. Хотя такие криптовалюты, как Bitcoin и Ethereum, **не признаются законным платежным средством**, их циркуляция, обмен и использование для инвестиционных или деловых целей **не запрещены**. Правительство применяет **мягкую регулирующую систему**, с главным акцентом на налогообложение, борьбу с отмыванием денег (AML) и защиту прав потребителей.

Юридический статус

Криптовалюты классифицируются как нематериальные активы, а не как средства платежа или официальная валюта. Это означает:

- они не обеспечены или не выпускаются государством;
- они могут свободно удерживаться, передаваться, покупаться или продаваться физическими и юридическими лицами;
- они не могут быть использованы для расчетов между резидентами в рамках внутренних транзакций (которые должны быть проведены в грузинских лари — GEL).

Деятельность по майнингу

Грузия стала региональным центром майнинга криптовалют благодаря низким затратам на электроэнергию и открытой политике в этой области. Майнинг является **законной деятельностью и рассматривается как коммерческая**:

- субъекты, занимающиеся майнингом, должны регистрироваться как предприятия и уплачивать налоги соответственно;
- специальная лицензия не требуется, однако масштабные операции должны соответствовать нормам по потреблению энергии и общим бизнес-законодательным требованиям.

Налогообложение криптовалютных транзакций

Налоговая служба Грузии рассматривает криптовалюты как имущество для целей налогообложения. В связи с этим:

- доходы от майнинга, если они получены в рамках коммерческой деятельности, **подлежат налогу на прибыль организаций**;
- **прибыль от продажи** или обмена криптовалюты может облагаться налогом **на прибыль для юридических лиц**;
- физические лица обычно **не облагаются налогом на личные криптовалютные прибыли**, если эта деятельность не считается предпринимательской;
- транзакции с криптовалютой **не подлежат налогообложению НДС** по текущей налоговой интерпретации.

Регулирование AML и обменов

Криптовалютные обмены и провайдеры кошельков, работающие в Грузии, на **данный момент не лицензированы как финансовые учреждения**, однако они обязаны соблюдать **Закон о содействии предотвращению отмывания денег и финансирования терроризма**. На 2025 год:

- Процедуры KYC (Знай своего клиента) и AML (Противодействие отмыванию денег) поощряются, но не являются обязательными для всех;

- **Финансовая мониторинговая служба Грузии** может ввести дополнительные обязательства для поставщиков виртуальных активов (VASPs) в рамках ожидаемых юридических реформ, соответствующих рекомендациям FATF.

Банкинг и криптовалюты

Коммерческие банки в Грузии в целом осторожны в отношении обслуживания бизнеса, связанного с криптовалютами. Некоторые банки могут **ограничивать обслуживание счетов или вводить усиленные процедуры проверки для компаний, занимающихся торговлей или обменом криптовалютой**. Прямого запрета нет, но сотрудничество зависит от конкретного учреждения.

Регуляторный прогноз

Хотя сектор криптовалют на данный момент функционирует в серой зоне, **Национальный банк Грузии** заявил о намерении разработать регуляторную базу для виртуальных активов, вероятно, опираясь на регуляции EU MiCA (Рынки криптовалютных активов). Ожидается, что будущая регуляторная структура будет включать:

- лицензирование и надзор за криптовалютными обменами и хранителями;
- уточнение вопросов, касающихся ICO (первичные размещения монет), классификации токенов и стабильных монет;
- расширенные обязательства по соблюдению AML.

Налоговая система

unsplash.com/@behz

REVERA
25+ years of legal experience

Корпоративное налогообложение

Налог на прибыль

Грузия применяет уникальную и бизнес-дружелюбную систему налогообложения прибыли организаций, аналогичную системе Эстонии. Эта система, официально называемая системой налогообложения на основе распределения прибыли, отличается от традиционной системы корпоративного налога, откладывая налогообложение до момента распределения прибыли, а не на момент получения дохода. Эта система применяется как к резидентным компаниям, так и к постоянным представительствам иностранных юридических лиц.

Налогооблагаемые субъекты и объем налогообложения

Налог на прибыль организаций (НПО) в Грузии применяется к:

- юридическим лицам, зарегистрированным в Грузии;
- постоянным представительствам иностранных юридических лиц;
- юридическим лицам, зарегистрированным в рамках особых налоговых режимов, если не предусмотрены исключения.

Иностранные компании без постоянного представительства обязаны уплачивать только налог на доходы, полученные из источников в Грузии.

Налоговая база и ставка

В рамках текущего режима **не облагаются налогообложением нераспределенная и реинвестированная прибыль**. Налог на прибыль становится подлежащим уплате только в случае распределения или предполагаемого распределения прибыли. Налогооблагаемыми событиями являются:

- фактические распределения прибыли между акционерами;
- платежи, не связанные с экономической деятельностью (например, не деловые расходы);
- безвозмездные передачи активов или услуг;
- расходы на представительство, превышающие установленные лимиты;
- транзакции с связанными сторонами на нерыночных условиях;
- переклассификация скрытых распределений.

Стандартная ставка налога на прибыль составляет 15%, и она применяется к общей сумме распределенной или предполагаемой прибыли. Дополнительный налог на нераспределенную прибыль не взимается, и перенос убытков не требуется, так как налогообложение основывается на распределении, а не на учетной прибыли.

Особые режимы и исключения

Некоторые сектора и регионы могут пользоваться льготными налоговыми режимами. Например:

- юридические лица в виртуальных зонах (в секторе ИТ) освобождены от налога на прибыль на доходы из иностранных источников;

- международные компании могут воспользоваться пониженной ставкой налога на прибыль (5%) при соблюдении определенных критериев;
- компании, работающие в свободных промышленных зонах, могут быть освобождены от налога на прибыль при соблюдении определенных условий.

Удерживаемый налог

Удерживаемый налог может взиматься независимо от налога на прибыль, особенно когда грузинские организации выплачивают доходы нерезидентам. Стандартные ставки: 5% на дивиденды, проценты и роялти, 10% на плату за услуги, если иное не предусмотрено соглашением об избежании двойного налогообложения.

Грузия имеет 58 действующих соглашений об избежании двойного налогообложения, которые могут снизить или отменить удерживаемые налоги при представлении соответствующих документов (например, сертификата о резидентстве).

Соблюдение и отчетность

Корпоративные налогоплательщики обязаны:

- подача ежегодных деклараций по налогу на прибыль **до 31 марта года**, следующего за налоговым;
- ежемесячная отчетность о распределенной и предполагаемой прибыли, как только происходят налогооблагаемые события;
- ведение учета в соответствии с Грузинскими стандартами финансовой

отчетности или МСФО (в зависимости от размера компании).

Предварительные платежи по налогу на прибыль не требуются, и нераспределенная прибыль не порождает налоговых обязательств или обязанностей по отчетности, если не была распределена или переклассифицирована.

Трансфертное ценообразование

Транзакции между связанными сторонами, как внутри страны, так и между странами, должны соответствовать принципу рыночных цен. Документация по трансфертному ценообразованию должна храниться и предоставляться по запросу. Могут быть применены корректировки и штрафы в случае несоответствия или неправильной оценки.

Преимущества модели налога на прибыль в Грузии

Модель распределения прибыли способствует реинвестированию и поддерживает рост бизнеса, так как компании не облагаются налогом на прибыль, которая остается в компании или реинвестируется. Эта структура упрощает налоговое планирование, улучшает денежные потоки и согласует налоговые обязательства с фактическим использованием прибыли. Она также уменьшает административную нагрузку, поскольку налогообложению подлежат только фактические или предполагаемые распределения.

Налог на добавленную стоимость (НДС)

Для целей НДС любое количество субъектов, расположенных в Грузии, может быть рассмотрено как единый налогооблагаемый субъект, если ключевые решения, связанные с их деятельностью/управлением, принимаются одним лицом, и если место, форма и содержание их деятельности одинаковы.

Эта процедура регулируется министром финансов Грузии. Важно отметить, что ранее во время налоговых проверок действия, направленные на дробление бизнеса с целью избегания уплаты НДС, могли быть признаны незаконными. Это правило теперь регулируется законодательством.

Малый бизнес

Если держатель статуса малого бизнеса подает заявление о его отмене до конца календарного года, статус малого бизнеса считается аннулированным с 1 числа месяца, следующего за месяцем подачи заявления. Ранее отмена статуса малого бизнеса по запросу заявителя происходила с начала следующего календарного года. В результате этого, субъект мог использовать ставки налога для малого бизнеса в течение всего календарного года, независимо от даты подачи заявления на отмену.

Общие правила для возврата НДС в Грузии

Когда грузинская компания ведет гражданско-правовые отношения с физическим лицом, включая инди-

видуальных предпринимателей (ИП), не являющимися налоговыми резидентами Грузии, компания обязана уплачивать следующие налоги:

Налог на доходы по ставке 10%. Чтобы обосновать уплату налога по этой ставке, компания должна представить налоговым органам Грузии сертификат о налоговом резидентстве, подтверждающий, что физическое лицо является налоговым резидентом другой страны (не Грузии).

Reverse VAT по ставке 18%

Reverse VAT можно учесть в качестве кредита, что фактически означает, что он не будет уплачен.

Условия для зачета reverse VAT:

- подать соответствующую налоговую декларацию;
- компания должна иметь статус квалифицированного плательщика НДС.

Для получения статуса квалифицированного плательщика НДС компания должна подать заявку в Налоговую службу Грузии через электронный портал компании.

После получения заявки Налоговая служба проверяет, осуществляет ли компания деятельность в Грузии. Обычно запрашиваются подтверждающие документы, такие как договоры аренды, трудовые контракты и другие соответствующие документы. На основе предоставленных документов Налоговая служба решает, предоставить ли компании статус квалифицированного плательщика НДС.

НДС на доходы иностранных организаций, не работающих через постоянное представительство

1. НДС (стандартные ставки и исключения)

Стандартная ставка НДС: 18%

2. Кто должен зарегистрироваться как плательщик НДС

- Компании, чей налогооблагаемый оборот превышает 100,000 лари за любой 12-месячный период.
- Компании, занимающиеся импортом товаров, независимо от оборота;
- Компании, которые добровольно регистрируются, даже если они находятся ниже порога.

Регистрация НДС осуществляется через Налоговую службу Грузии.

3. НДС и уплата

Декларации по НДС должны подаваться ежемесячно, не позднее 15 числа следующего месяца. НДС должен быть уплачен в тот же срок. Декларации подаются через электронный портал Налоговой службы Грузии.

4. НДС на импорт и вычеты по НДС

Импортёры должны уплатить НДС при таможенном оформлении, если не предусмотрено отсроченное платеж. В случае, если товары используются для налогооблагаемой деятельности, уплаченный НДС может быть возвращен.

5. Освобождения от НДС

Некоторые товары и услуги освобождены от НДС, включая:

- финансовые услуги,
- образовательные и медицинские услуги,
- определенные культурные и благотворительные мероприятия,
- экспорт товаров (ставка нулевого НДС).

6. НДС на экспорт

Экспорт облагается НДС по нулевой ставке, что означает:

- Не взимается НДС с иностранных клиентов.
- Экспортёры могут вернуть НДС, уплаченный на соответствующие расходы.

7. Штрафы за несоответствие

- Опоздание с подачей декларации или уплатой налога может привести к наложению штрафов и процентов.
- Налоговый орган имеет право проводить аудиты, налагать штрафы и приостанавливать лицензии.

Налоговые вычеты

Система налога на прибыль на основе распределения прибыли (CIT) кардинально меняет роль традиционных налоговых вычетов. Поскольку нераспределенная прибыль не облагается налогом, налоговые вычеты имеют значение только при определении того, считается ли распределение прибыли произведенным. Расходы снижают налоговые обязательства только в

случае распределения прибыли или когда транзакция переоценена как предполагаемое распределение

Дедуктивность расходов в рамках системы CIT

Согласно Налоговому кодексу Грузии, расходы считаются подлежащими вычету, если они непосредственно связаны с экономической деятельностью. Расходы, которые надлежащим образом документированы и произведены в целях ведения бизнеса, не рассматриваются как налогооблагаемые события. Однако если расход не связан с деловой деятельностью, является чрезмерным или не имеет должного обоснования, он может быть переклассифицирован как предполагаемое распределение и обложен налогом на прибыль в размере 15%.

Общие вычитаемые деловые расходы включают:

- зарплаты и вознаграждения, включая социальные взносы, оплачиваемые работодателем;
- платежи за аренду и коммунальные услуги для бизнес-помещений;
- офисные принадлежности, оборудование и амортизация основных средств;
- расходы на деловые поездки (транспорт, проживание, суточные) в разумных пределах;
- маркетинговые и рекламные расходы;
- профессиональные услуги (юридические, бухгалтерские, консультационные);
- платежи по бизнес-кредитам;
- страховые премии, связанные с деятельностью компании;

■ расходы, связанные с сырьем, запасами и производством. Все вычеты должны быть подтверждены соответствующими счетами-фактурами, контрактами и бухгалтерскими записями.

Недопустимые или переклассифицированные расходы

Некоторые расходы, даже если они понесены в процессе ведения бизнеса, могут рассматриваться как **скрытое распределение прибыли**, если они не служат четкой экономической цели или если они приносят выгоду акционерам или связанным лицам за пределами сферы бизнеса. Эти расходы включают:

- личные расходы, списанные на компанию;
- представительские расходы, превышающие 1% от валового дохода;
- платежи на условиях, не соответствующих рыночным, связанным сторонам;
- бесплатные передачи активов или услуг;
- штрафы, пеня или взятки;
- расходы, не должным образом документированные.

Такие расходы не подлежат вычету и облагаются налогом на прибыль в размере 15%, как предполагаемые распределения.

Амортизация и износ

Хотя налогообложение возникает только при распределении, компаниям необходимо поддерживать **графики амортизации** для основных средств

в качестве части своих финансовых записей. Амортизация рассчитывается с использованием предписанных классов активов и ставок, и становится актуальной при определении, является ли передача или списание актива предполагаемым распределением.

НДС и вычеты

Для налогоплательщиков, зарегистрированных по НДС, **входной НДС**, понесенный на товары и услуги, использованные в экономической деятельности, в целом может быть **зачтен против выходного НДС**, при условии что:

- НДС подтвержден надлежащим налоговым счетом;
- расход связан непосредственно с налогооблагаемыми поставками;
- входной НДС заявлен в течение шести месяцев с момента транзакции.

Входной НДС по расходам, не связанным с экономической деятельностью (например, для личного использования), не подлежит вычету и должен быть исключен из заявок на кредит.

Ценообразование и межкорпоративные расходы

При сделках между связанными сторонами вычитаемые расходы должны соответствовать принципу рыночных цен. Если ценообразование не поддержано документацией по трансфертному ценообразованию, или если платежи завышены или искусственные, Налоговая служба может откорректировать транзакцию и рассматривать избыток как недопустимое (и облагаемое налогом) распределение.

Требования к документации

Налогоплательщики обязаны хранить подтверждающую документацию для всех расходов как минимум 3 года. Это включает:

- счета-фактуры и квитанции;
- контракты и соглашения;
- банковские выписки и платежные записи;
- обоснования классификации расходов;
- записи по заработной плате и социальные налоговые отчеты.

Несоблюдение требований к документации может привести к переклассификации расходов и дополнительной налоговой ответственности.

НДС на приобретения от иностранных юридических лиц и иностранных индивидуальных предпринимателей

Система НДС применяется не только к внутренним транзакциям, но и к **приобретениям товаров и услуг от иностранных поставщиков**, включая иностранных юридических лиц и иностранных индивидуальных предпринимателей. Это обеспечивает равные условия для отечественных предприятий и сохраняет нейтральность системы НДС.

Механизм обратного начисления (Reverse Charge)

Когда зарегистрированное лицо по НДС в Грузии приобретает товары или услуги у нерезидента, у которого нет постоянного представительства или налогового присутствия в Грузии, тран-

закция подлежит НДС по механизму обратного начисления. Это означает, что грузинский покупатель несет ответственность за самостоятельную оценку и уплату НДС, подлежащего оплате по данной транзакции.

Механизм обратного начисления применяется к:

- услугам, предоставляемым иностранными юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями грузинским налогоплательщикам НДС (например, консалтинг, цифровые услуги, реклама, лицензирование, техническая поддержка);
- нематериальным активам, приобретенным за рубежом;
- товарам, импортируемым в Грузию (отдельно регулируется в соответствии с таможенными правилами НДС).

Обязанности грузинского покупателя

Когда грузинская компания, обязана уплатить НДС, получает услугу от иностранного лица или предпринимателя, она должна:

- **рассчитать НДС по стандартной ставке 18%** на стоимость приобретенной услуги;
- **декларировать и уплатить НДС** в Налоговую службу Грузии;
- **учесть входной НДС** в том же отчетном периоде, при условии, что услуга использовалась для налогооблагаемой бизнес-деятельности.

Если услуга используется полностью для налогооблагаемой деятельности,

НДС, уплаченный по механизму обратного начисления, может быть заявлен как входной НДС в той же налоговой декларации, что приведет к нейтральному эффекту. Однако если услуга используется для освобожденных или смешанных целей, полное или частичное возмещение входного НДС может быть ограничено.

Порог регистрации по НДС и не зарегистрированные покупатели

Если грузинский покупатель **не зарегистрирован по НДС**, но приобретает услуги от иностранных поставщиков на сумму, превышающую 100 000 GEL в год, возникает обязанность зарегистрироваться по НДС. В таком случае покупатель должен подать заявление на регистрацию по НДС и начать учитывать НДС по механизму обратного начисления с этого момента.

Не зарегистрировавшись или не учитывая НДС по механизму обратного начисления, можно столкнуться с **штрафами, начислением процентов и рисками аудита**.

Документация и отчетность

Грузинский покупатель должен поддерживать соответствующую документацию для НДС по механизму обратного начисления, включая:

- договор или соглашение с иностранным поставщиком;
- счета-фактуры или подтверждения оплаты;
- доказательства того, что услуга была получена и использована в экономической деятельности;

- бухгалтерские записи по НДС, показывающие как выходной, так и входной НДС для механизма обратного начисления.

Весь НДС по механизму обратного начисления должен быть отражен в **ежемесячной декларации по НДС**, которая подается не позднее **15 числа следующего месяца**.

Импорт товаров

Для товаров, физически импортируемых в Грузию, НДС рассчитывается и собирается **таможенными органами** в момент импорта. Импортер должен уплатить НДС в размере 18% от таможенной стоимости товаров (включая пошлины и сборы), и этот НДС может быть возмещен как входной НДС, если товары используются для налогооблагаемой бизнес-деятельности.

НДС на услуги, предоставляемые электронно, иностранными юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями

Иностранные лица, предоставляющие **цифровые услуги** (например, программное обеспечение, облачные услуги, платформы для потокового вещания) конечным потребителям (физическим лицам) в Грузии, подлежат **специальным правилам НДС**. Эти поставщики могут быть обязаны регистрироваться и уплачивать грузинский НДС через упрощенную электронную платформу, особенно при предоставлении услуг нетаксируемым лицам. Однако когда такие услуги предоставляются бизнесам, применяется механизм обратного начисления.

Акцизный налог: ключевые аспекты

Акцизный налог в Грузии — это избирательный налог на потребление, который применяется к определенным категориям товаров, которые считаются либо предметами роскоши, либо опасными для здоровья или окружающей среды. Цель налога двойная: генерировать государственные доходы и регулировать потребление целевых продуктов. Налог регулируется Налоговым кодексом Грузии и согласуется с международными стандартами, особенно в контексте торговли с Европейским Союзом.

Облагаемые товары и виды деятельности

Акцизный налог применяется к следующим категориям:

- **алкогольные напитки** (например, вино, пиво, спиртные напитки);
- **табачные изделия** (включая электронные сигареты и нагреваемый табак);
- топливо и нефтепродукты;
- **легковые автомобили** (новые или б/у, с переменными ставками в зависимости от типа и объема двигателя);
- **некоторые импортные товары и предметы роскоши**;
- **электричество** (в ограниченных, специфических случаях).

Акцизный налог взимается **при импорте, производстве или первой продаже** этих товаров в Грузии. Налог применяется как к товарам, импортированным в Грузию, так и к тем, которые произведены внутри страны.

Налогоплательщики

К обязательствам по уплате акцизного налога подлежат следующие лица:

- местные производители подакцизных товаров;
- импортеры подакцизных товаров;
- операторы зарегистрированных складов, работающих с подакцизными товарами;
- лица, снимающие подакцизные товары с таможенных складов для свободного обращения или розничной продажи.

Ставки и расчет

Ставки акцизного налога в Грузии зависят от типа и количества товаров. Они могут применяться в:

- специфических терминах (например, на литр, килограмм, единицу);
- **ад валорем** (в процентах от стоимости товаров);
- смешанных формах, где применяются как специфические, так и ад валорем ставки.

Ставки акцизного налога периодически пересматриваются и корректируются Министерством финансов Грузии.

Акцизные марки и лицензирование

Для табачных и алкогольных изделий обязательным является наличие акцизных марок. Эти марки должны быть наклеены на товары до того, как они поступят на рынок Грузии. Импортеры и производители должны получать акцизные марки у **Налоговой службы**

и поддерживать строгий контроль за запасами.

Кроме того, компании, занимающиеся производством или оптовой торговлей подакцизными товарами, должны получить **специальные лицензии или разрешения** и подчиняться специальным **требованиям по ведению учета, отчетности и инспекциям**.

Уплата и отчетность

Акцизный налог должен быть декларирован и уплачен до того, как товары будут выпущены в свободное обращение или проданы внутри страны. В большинстве случаев:

- импортеры уплачивают акцизный налог при таможенном оформлении;
- производители декларируют и уплачивают налог на основе ежемесячных объемов производства;
- отчеты подаются в Налоговую службу согласно установленным налоговым периодам (обычно ежемесячно).
- поздняя уплата или недооценка могут привести к штрафам, процентам и изъятию товаров.

Система складов и приостановка

Грузия позволяет использовать **акцизные склады**, где товары могут храниться без немедленной уплаты акцизного налога. Налог становится подлежащим уплате только тогда, когда товары снимаются с склада для внутреннего потребления. Эта приостановка налога способствует ликвидности и денежным потокам для производителей и торговцев, работаю-

щих с товарами, облагаемыми акцизом, в больших объемах.

Перекрестная торговля и свободные торговые зоны

Акцизный налог применяется к импортированным подакцизным товарам независимо от их происхождения. Однако в контексте Свободных торговых соглашений (FTA) и Глубокой и всеобъемлющей зоны свободной торговли (DCFTA) с ЕС, таможенные пошлины могут быть отменены, но акцизный налог остается применимым.

Трансфертное ценообразование

Внесены изменения в Приказ № 423 Министра финансов Грузии от 18 декабря 2013 года, который утвердил Руководство по оценке контролируемых операций за рубежом.

Приказ № 423, озаглавленный «Об утверждении Инструкции по оценке международных контролируемых сделок», был дополнен статьей 141, которая касается права на внесение вклада в капитал. При определении того, должна ли контролируемая сделка полностью или частично классифицироваться как капиталовложение вместо заемной операции в рамках соглашения между сторонами и/или на основании фактических обстоятельств, данное регулирование устанавливает конкретный критерий. Однако в поправке указано, что, если обоснование для переклассификации основано на хотя бы трех из упомянутых выше критериев, сделка или ее часть могут быть переклассифицированы соответственно.

Кроме того, внесены изменения в пункты два и три статьи 1 инструкции. В частности, Руководства по трансфертному ценообразованию 2017 года были заменены на самую последнюю версию руководства, доступного на момент налогового аудита, без указания конкретного года.

Важно отметить, что эти изменения не будут применяться к займам, предоставленным до 1 января 2025 года, валютным разницам, возникшим до этой даты, и процентам, начисленным до этой даты и выплачиваемым в тот же период или последующие.

С исключением статьи 141, которая вступает в силу с 1 января 2025 года, приказ вступает в силу немедленно после его публикации.

Личное налогообложение

Налог на доходы физических лиц

В Налоговом кодексе Грузии были внесены значительные изменения, касающиеся физических лиц. В частности, поправка в статью 153 Налогового кодекса Грузии вступила в силу с 1 января 2024 года. Изменения касаются подачи налоговой декларации по налогу на доходы и налоговой ответственности за продажу имущества/актива физическим лицом, в том числе нерезидентом.

Согласно изменениям, физическое лицо, включая нерезидента, которое реализует продажу имущества/актива в рамках небизнесовой деятельности и получает дополнительный доход, обязано подать декларацию по налогу на доходы в налоговый орган не позднее 15 числа месяца, следующего за месяцем продажи, и уплатить соответствующий налог в тот же срок.

Если лицо нарушает срок подачи декларации, в частности не подает декларацию до 15 числа месяца, следующего за месяцем продажи имущества, и период задержки не превышает 2 месяцев, ему будет начислен штраф в размере 5% от суммы налога, подлежащего уплате на основании декларации.

Если срок подачи декларации превышает 2 месяца, штраф составит 10% от суммы налога, подлежащего уплате на основании декларации. В дополнение к этому штрафу на лицо также будет наложена пеня в размере 0,05% от суммы налога за каждый день просрочки.

Также важно отметить, что срок считается нарушенным с месяца, следующего за месяцем подачи декларации.

В таких случаях, если лицо приобрело квартиру и впоследствии реконструировало ее, в результате чего указанная квартира была разделена на две, а затем эти квартиры были проданы, для расчета прибыли от указанных квартир необходимо пропорционально вычислить их стоимость на основе единой квартиры.

Согласно общей практике, расчет производится пропорционально первона-

чальной стоимости. Следует учитывать, какова доля квадратных метров после разделения квартиры. Цена квартиры, которую человек первоначально приобрел, должна быть пропорционально рассчитана, а затем сравниваться отдельно с продажной ценой.

Крайне важно заранее планировать налоговые обязательства, чтобы избежать дополнительных сборов и штрафов.

Налог на имущество

Основные принципы налога на имущество

Налог на имущество в Грузии взимается как с физических, так и с юридических лиц, которые владеют движимым и недвижимым имуществом на территории Грузии, независимо от их страны проживания.

Рыночная стоимость имущества

Владельцы имущества обязаны декларировать рыночную стоимость своего имущества:

- оценку имущества может проводить сам собственник по своему усмотрению (например, сравнив его с аналогичными объектами на соответствующих веб-сайтах, таких как myhome.ge, myauto.ge и т. д.);
- оценка может быть проведена независимым оценщиком.

Если налоговый орган сомневается в точности оценки имущества, он может провести его повторную оценку.

Налоговая ставка

Налоговая ставка зависит от:

- годового дохода налогоплательщика как в Грузии, так и за рубежом;
- рыночной стоимости имущества;
- периода владения имуществом в течение отчетного налогового периода.

Ставки устанавливаются на местном уровне и могут варьироваться в разных регионах страны.

Для семей с доходом менее 100 000 GEL ставка составляет от 0,05% до 0,2% от рыночной стоимости имущества. Для семей с доходом более 100 000 GEL ставка составляет от 0,8% до 1% от рыночной стоимости имущества.

Сроки подачи декларации и уплаты налога

Декларация по налогу на имущество для физических лиц должна быть подана не позднее 1 ноября года, следующего за отчетным периодом (предыдущий календарный год).

Уплата налога на имущество для физических лиц должна быть произведена не позднее 15 ноября года, следующего за отчетным периодом.

Декларация по налогу на имущество для юридических лиц и уплата налога для имущества, принадлежащего юридическим лицам, должны быть поданы не позднее 1 апреля года, следующего за отчетным периодом (предыдущий календарный год).

Ответственность

Дополнительный налог может быть начислен на разницу между заявленной и рыночной стоимостью имущества.

Штрафы могут быть наложены в виде штрафа до 50% от дополнительного налога, начисленного на разницу.

Земельный налог

Земельный налог для физических лиц является местным налогом, который взимается с лиц, владеющих землей. Этот налог регулируется на **муниципальном уровне** и является частью доходов местных органов власти. Налог применяется как к гражданам Грузии, так и к иностранным гражданам, с определенными исключениями и изменяющимися ставками в зависимости от местоположения, использования и кадастровой стоимости земли.

Объект налогообложения и налогоплательщики

Любое физическое лицо, которое владеет землей в Грузии — будь то земельный участок жилого, сельскохозяйственного или коммерческого назначения — подлежит земельному налогу. Право собственности определяется на основании регистрации в **Национальном агентстве публичного реестра (NAPR)**. Налоговое обязательство возникает независимо от того, используется ли земля активно или оставлена в неиспользуемом состоянии.

Как для **резидентов, так и для нерезидентов** этот налог обязаны уплачивать

все владельцы земельных участков. Для совместно владеемой земли каждый совладелец облагается налогом на основании своей доли в собственности.

Налоговая база

Налог определяется на основе **кадастровой стоимости земли**, как она установлена Национальным агентством публичного реестра. Кадастровая стоимость зависит от местоположения, размера, назначения (сельскохозяйственное, жилое, коммерческое) и рыночных условий земли.

В некоторых муниципалитетах могут быть применены корректировки в зависимости от зонирования, инфраструктуры или ограничений на использование земли.

Ставки налога

Ставки земельного налога для физических лиц устанавливаются **местными органами власти** в пределах общих норм, предусмотренных Налоговым кодексом Грузии. На 2025 год:

- общая ставка не может превышать **0,24 GEL за квадратный метр** в год;
- некоторые муниципалитеты могут применять более **низкие ставки или исключения** для сельскохозяйственных земель, особенно если они используются для ведения сельского хозяйства;
- **земельные участки в городах**, особенно в центральных или коммерческих зонах, часто имеют более высокие ставки из-за повышенной кадастровой стоимости и бюджета муниципалитета.

Исключения и льготы

Налоговый кодекс предусматривает несколько исключений или сниженных ставок, которые могут варьироваться в зависимости от муниципалитета. Общие исключения включают:

- земля, принадлежащая лицам с инвалидностью, ветеранам или домохозяйствам с низким доходом (при условии местного одобрения);
- сельскохозяйственные земли, используемые для ведения подсобного сельского хозяйства, при определенном размере участка;
- земля, используемая для общественных нужд или принадлежащая государственным организациям.

Исключения не применяются автоматически и должны быть заявлены через официальное обращение в местные налоговые органы.

Оценка и уплата налога

Земельный налог подлежит оценке ежегодно. **Налоговые уведомления** обычно рассылаются муниципальными налоговыми органами до третьего квартала года. Налогоплательщики обязаны уплатить налог **до 15 ноября** каждого налогового года.

Несвоевременная уплата земельного налога может **привести к штрафам и начислению процентов**, а длительное неуплата может привести к принудительным мерам, включая наложение ареста на имущество.

Обязанности по подаче декларации

Физические лица обычно не обязаны подавать декларацию по земельному налогу, если этого не требует местная власть. Однако владельцы земли должны обеспечить **точность своих данных** о праве собственности и статусе использования земли в NAPR, поскольку эти данные напрямую влияют на расчет налога.

Таможенные процедуры

Таможенная система Грузии предназначена для поддержки торговли, обеспечения прозрачности и эффективного перемещения товаров через границы. Администрируется Службой доходов Министерства финансов Грузии, система таможенного регулирования соответствует международным стандартам и значительно упрощена для облегчения как импорта, так и экспорта. Грузия является членом Всемирной торговой организации (ВТО) и применяет таможенные процедуры, соответствующие правилам ВТО и соглашению о глубокой и всесторонней зоне свободной торговли (DCFTA) с Европейским Союзом.

Основные таможенные процедуры и оформление

Таможенные процедуры в Грузии в основном цифровые и декларативные, что означает, что импортеры и экспортеры обязаны подавать декларации через электронный портал Службы доходов. Основные таможенные процедуры включают:

Импорт для свободного обращения; Экспорт; Транзит; Временный ввод; Таможенное хранение; Входная и выходная переработка.

Импортёры обязаны подать таможенную декларацию вместе с поддерживающими документами, такими как инвойсы, транспортные документы, сертификаты происхождения и упаковочные листы. В большинстве случаев декларации обрабатываются в течение одного рабочего дня, и модели инспекций на основе оценки рисков минимизируют физические проверки.

Таможенные пошлины

Грузия имеет одну из самых либеральных торговых систем в регионе. С 2025 года:

- более 90% товаров ввозятся без пошлин;
- таможенные ставки пошлин обычно составляют 0%, 5% или 12%, в зависимости от категории товара;
- сельскохозяйственные продукты и определенные товары производственного назначения могут облагаться пошлинами, но промышленные товары в основном освобождены от пошлин.

В рамках соглашений о свободной торговле (FTA), включая соглашения с ЕС, Китаем, странами ЕАСТ, Турцией и странами СНГ, предоставляется преференциальное тарифное обращение, при условии, что товары соответствуют правилам происхождения и сопровождаются соответствующими сертификатами (например, EUR.1, форма А или декларация счета).

Налог на добавленную стоимость (НДС) и акциз

В дополнение к таможенным пошлинам, на ввозимые товары также может взиматься:

- **налог на добавленную стоимость (НДС)** по стандартной ставке 18%, который применяется к таможенной стоимости плюс пошлина и акциз (если применимо);
- **акцизный налог** на определенные товары (например, алкоголь, табак, топливо, автомобили), который рассчитывается в зависимости от типа и количества товара.

Эти налоги должны быть уплачены в момент таможенного оформления. НДС, уплаченный при импорте, может быть возмещен для зарегистрированных плательщиков НДС, если товары используются в налогооблагаемой предпринимательской деятельности.

Таможенная оценка

Таможенная стоимость определяется на основе **фактической цены сделки**, то есть цены, фактически уплаченной или подлежащей уплате за товар, с учетом

стоимости фрахта, страховки и обработки. Если цена сделки недоступна или неприемлема, применяются вторичные методы оценки (например, идентичные или аналогичные товары, дедуктивная стоимость, вычисленная стоимость) в соответствии с принципами Соглашения ВТО по оценке стоимости.

Таможенные склады и режимы приостановки

Грузия **разрешает размещение товаров на таможенных складах или в режиме временного ввоза** без немедленной уплаты пошлин или налогов. Эти режимы приостановки поддерживают логистику и эффективность цепочек поставок, особенно для:

- товаров, находящихся в транзите;
- товаров, предназначенных для реэкспорта;
- переработки под таможенным контролем;
- товаров, ожидающих перешлюзовки или внутреннее распределение.

Обжалование и разрешение споров

Импортёры могут обжаловать решения таможенных органов, включая классификацию, оценку стоимости или происхождение товаров. Апелляции могут быть поданы в Службу доходов, а в случае нерешенности вопроса — направлены в **Совет** по разрешению споров или в суд. Процесс обжалования является формализованным и имеет временные рамки с прозрачными правилами рассмотрения.

Комплаенс и управление рисками

Грузия использует **автоматизированную систему оценки рисков** для выбора партий товаров для проверки. Импортёры классифицируются на основе истории соблюдения законодательства, частоты операций и отраслевого риска. Доверенные торговцы и импортёры с низким риском могут получить преимущества от **упрощенных процедур**, меньшего числа проверок и более быстрой очистки.

С 26 августа 2024 года вступило в силу изменение в Порядок №257 Министерства финансов Грузии от 29 августа 2019 года «Об утверждении инструкции по движению и очистке товаров на таможенной территории Грузии».

Изменение уточняет, что для того, чтобы воспользоваться преференциальным режимом по статье 199, подпункту «DD» Налогового кодекса Грузии, гражданин Грузии, вернувшийся в страну после пребывания за рубежом более шести месяцев, должен задекларировать товары, которые он импортирует (если они не перевезены лично), в «Таможенной декларации для физических лиц» на таможенном пункте.

Важно отметить: эти товары должны быть ввезены в Грузию в течение 90 календарных дней с даты возвращения лица.

Таможенная декларация должна быть подана в сроки, предусмотренные для определения применимого таможенного режима.

Налоговые соглашения и обмен информацией

unsplash.com/@jeremiahdeldmar

REVERA
25+ years of legal experience

Налоговые соглашения, заключенные с другими странами

Грузия заключила широкий спектр торговых соглашений и режимов с различными странами и экономическими блоками для облегчения своей интеграции в мировую экономику. Эти соглашения направлены на улучшение торговых отношений Грузии, снижение тарифов и продвижение экономического сотрудничества.

Создавая сеть преференциальных торговых соглашений, Грузия предоставляет бизнесу и инвесторам беспрепятственный доступ к ключевым рынкам, включая Европейский Союз, Китай и региональных партнеров. Эти соглашения снижают тарифы, уменьшают барьеры и создают благоприятную бизнес-среду, что делает Грузию привлекательным местом для компаний, стремящихся расширить свое присутствие на международных рынках.

Для инвесторов всеобъемлющая торговая структура Грузии не только улучшает возможности для экспорта, но и укрепляет роль страны как ворот в Европу и Азию, предлагая уникальные преимущества для компаний, стремящихся расширить свой бизнес и выходить на новые рынки.

Преимущества для наций с наибольшими торговыми преференциями (MFN)

Генерализованная система преференций (GSP)

Режим свободной торговли — этот режим устраняет таможенные пошлины между сторонами. Грузия заключила соглашения о свободной торговле с странами СНГ, Турцией, ЕС, Китаем и членами ЕАСТ. Исключения и специальные правила могут применяться к некоторым партнерам, таким как Россия и Узбекистан.

Соглашение о свободной торговле с Китаем — Соглашение о свободной торговле между Грузией и Китаем включает положения об устранении таможенных пошлин и обязательствах в определенных секторах.

Соглашение о свободной торговле с ЕАСТ — Грузия подписала соглашение о свободной торговле с ЕАСТ (Исландия, Лихтенштейн, Норвегия и Швейцария) в 2016 году, которое вступило в силу в 2018 году.

Соглашение о свободной торговле с Гонконгом, Китай — Соглашение Грузии с Гонконгом охватывает широкий спектр торговых областей, включая услуги, правила происхождения и оговорки.

Многосторонние соглашения о свободной торговле

Грузия участвует в многосторонних соглашениях, таких как зона свободной торговли СНГ (1994) и зона свободной

торговли ГУАМ (2002). Соглашение о глубокой и всесторонней зоне свободной торговли (DCFTA) с ЕС действует с 2014 года.

Соглашения ВТО

GATT: Направлено на сокращение торговых барьеров.

GATS: Устанавливает правила для международной торговли услугами.

TRIPS: Защищает права интеллектуальной собственности.

TBT: Обеспечивает, чтобы технические регламенты не создавали торговых барьеров.

SPS: Обеспечивает, чтобы санитарные меры не ограничивали торговлю несправедливо.

Торговые соглашения Грузии обеспечивают бизнесу и инвесторам беспрепятственный доступ к мировым рынкам, уменьшая барьеры и способствуя росту. Эти соглашения укрепляют позиции Грузии как стратегического хаба для международной торговли, открывая новые возможности для экономического развития и партнерства.

Налогообложение и соглашения об избежании двойного налогообложения

Стандартные налоговые ставки для компаний:

- **налог на прибыль** — 15% (уплачивается только при распределении прибыли в виде дивидендов);
- **налог на дивиденды** — 5%;

- **НДС** — 18% (применяется, если годовой оборот превышает 100 000 GEL).

Для возврата НДС компании необходимо зарегистрироваться как плательщик НДС в Службе доходов Грузии. Налоговые органы могут запросить дополнительные документы для подтверждения ведения бизнеса в Грузии, такие как договоры аренды и контракты с контрагентами.

Стандартные налоговые ставки для индивидуальных предпринимателей (ИП):

- **налог на доходы физических лиц** — 20%;
- **НДС** — 18% (если годовой оборот превышает 100 000 GEL).

Грузия заключила 58 соглашений об избежании двойного налогообложения (СИДН), что обеспечивает оптимизацию налогообложения для международных бизнесов.

Основные цели соглашений об избежании двойного налогообложения (СИДН) и предотвращении налоговых уклонений — это содействие экономическому сотрудничеству между странами и привлечение иностранных инвестиций.

СИДН помогают избежать налогообложения одного и того же дохода как в Грузии, так и в стране партнера, что снижает налоговое бремя для физических и юридических лиц, ведущих международную деятельность.

Соглашения Грузии в основном моделированы по образцу Налоговой конвенции ОЭСР, которая описывает, как разделяются права на налогообло-

жение между странами-партнерами. На данный момент в силу вступили 58 соглашений «Об избежании двойного налогообложения и предотвращении налоговых уклонений».

Права на налогообложение

Модель ОЭСР распределяет права на налогообложение в зависимости от характера дохода и места его получения. Например, активный доход (такой как прибыль от бизнеса) обычно облагается налогом в стране, где ведется деятельность, в то время как пассивный доход (например, дивиденды, проценты или роялти) может облагаться налогом как в стране источника, так и в стране резидента, при этом в стране резидента предоставляется налоговый кредит для избегания двойного налогообложения.

Постоянное представительство (РЕ): для бизнеса СИДН обычно включают положения о «постоянном представительстве» (РЕ). Постоянное представительство означает фиксированное место ведения бизнеса, где осуществляется значительная деятельность, например, офис или фабрика. Страна может налогообложить иностранный бизнес только в случае наличия у него постоянного представительства в этой стране.

Виды доходов, покрытых СИДН

СИДН классифицируют различные виды доходов и устанавливают правила их налогообложения. Наиболее распространенные виды доходов, которые покрываются СИДН:

- **прибыль от бизнеса:** обычно облагается налогом в стране, где работает

компания, если только у компании нет постоянного представительства в другой стране;

- **дивиденды, проценты и роялти:** эти доходы могут облагаться налогом как в стране источника, так и в стране резидента, но страна резидента должна предложить налоговые кредиты для избегания двойного налогообложения;
- **прирост капитала:** прибыль от продажи активов может облагаться налогом в стране, где находятся эти активы, но налоговое обращение может варьироваться в зависимости от соглашения;
- **доходы от трудовой деятельности:** обычно облагаются налогом в стране, где выполняется работа, хотя для краткосрочной работы могут существовать исключения в некоторых соглашениях;
- **пенсии и аннуитеты:** обычно облагаются налогом в стране резидента, но в некоторых соглашениях могут быть предусмотрены другие подходы.

Например, если грузинская компания получает доход от зарубежной страны, которая имеет СИДН с Грузией, этот доход может облагаться налогом либо в Грузии (страна резидента), либо в иностранной стране (страна источника), либо налог, уплаченный в иностранной стране, может быть зачетом против грузинских налогов.

Процедура взаимного согласования (МАР)

СИДН часто включают процедуру взаимного согласования (МАР), которая позволяет налогоплательщикам решать споры о том, как применяется соглаше-

ние. Если налогоплательщик считает, что он был несправедливо облагаем налогом по СИДН (например, если его облагают налогом в обеих странах по одному и тому же доходу), он может обратиться в налоговый орган для работы с налоговым органом другой страны для разрешения вопроса.

Наиболее выгодные СИДН

Соглашения с Объединенными Арабскими Эмиратами (ОАЭ) и Кипром считаются наиболее выгодными для Грузии из-за ставки 0% на дивиденды, проценты и роялти, что делает их особенно выгодными для трансграничных инвестиций. Эти соглашения не только снижают налоговое бремя, но и обеспечивают ясность и определенность для международных инвестиций, что повышает привлекательность Грузии как бизнес-хаба.

ОАЭ

Дивиденды: соглашение с ОАЭ позволяет устанавливать 0% налог на дивиденды, что является крайне выгодным для инвесторов.

Проценты и роялти: соглашение также устанавливает 0% налог на проценты и роялти.

Прибыль от бизнеса: соглашение предоставляет благоприятные условия для грузинских компаний, работающих в ОАЭ, с четкими правилами налогообложения бизнес-прибылей.

Кипр

Дивиденды: соглашение с Кипром предоставляет 0% налог на дивиденды,

что крайне выгодно для грузинских инвесторов.

Проценты и роялти: проценты и роялти также облагаются 0% налогом согласно СИДН.

Прирост капитала: соглашение позволяет благоприятное налогообложение прироста капитала, при этом многие приросты капитала облагаются налогом только в стране резидента.

Процедура применения налоговых соглашений (рамки для соглашений обмена информацией с участием Грузии)

Процедура применения налоговых соглашений и рамки для соглашений обмена информацией, касающихся Грузии, регулируются международной сетью налоговых соглашений Грузии, а также внутренними законами и институциональными механизмами, соответствующими глобальным стандартам, таким как Налоговая конвенция ОЭСР и Глобальный форум по прозрачности и обмену информацией для налоговых целей.

Правовая основа и институциональная структура

Применение налоговых соглашений в Грузии: процедуры и рамки

Налогоплательщики, являющиеся резидентами Грузии, которые намерены воспользоваться положениями международных налоговых соглашений, должны следовать четко установленному процессу. Процедура начинается с подачи соответствующих документов в Службу доходов Грузии, включая заявку на получение сертификата налогового резидента. Этот сертификат, после его выдачи, служит официальным подтверждением налогового резидентства налогоплательщика и используется для получения льгот в рамках применимого соглашения об избежании двойного налогообложения (СИДН) с партнером по соглашению.

В случаях, когда доход, такой как проценты, дивиденды или роялти, облагается налогом у источника в иностранной юрисдикции, налогоплательщик может быть обязан либо подать заявку на снижение или исключение налогообложения у источника, либо запросить возврат избыточно уплаченного налога после его уплаты.

Когда грузинский налогоплательщик сталкивается с двойным налогообложением, которое не разрешается стандартными процедурами, он может инициировать Процедуру взаимного согласования (MAP). Этот механизм, предусмотренный условиями СИДН, позволяет консультироваться с компе-

тентными органами двух стран-партнеров по соглашению. В Грузии запросы MAP обрабатываются Департаментом международного налогообложения Службы доходов.

Обмен налоговой информацией

Грузия активно участвует в различных формах международного обмена налоговой информацией в соответствии с глобальными стандартами и своими обязательствами по соглашениям.

Обмен информацией по запросу (EOIR): работает в Грузии и позволяет предоставлять информацию о налогоплательщиках партнерам по соглашению, когда это запрашивается официально. Такие запросы должны быть юридически обоснованы, конкретны и основаны на соответствующих положениях СИДН. Служба доходов проверяет действительность и релевантность каждого запроса перед его выполнением.

Автоматический обмен информацией (AEOI): в Грузии еще не активирован, но находится в стадии подготовки. Грузия обязалась внедрить Общий стандарт отчетности ОЭСР (CRS) для автоматического обмена. В настоящее время ведутся работы по реформированию внутреннего законодательства, обновлению ИТ-инфраструктуры и приведению национальной практики

в соответствие с международными стандартами для обеспечения эффективной финансовой отчетности, как только система будет запущена.

Кроме того, Грузия является стороной **Многосторонней конвенции о взаимной административной помощи в налоговых вопросах (МАС)**, которая предоставляет более широкую рамку для сотрудничества с другими юрисдикциями, охватывая не только EOIR и AEOI (ожидаемое полное внедрение CRS), но также спонтанный обмен информацией и возможность проведения налоговых проверок за рубежом.

Внутреннее законодательство и соблюдение соглашений

Внутреннее законодательство Грузии, в частности Налоговый кодекс, включает положения, поддерживающие применение льгот по соглашениям и выполнение обязательств по обмену информацией. Компании и физические лица должны соблюдать эти правила при поиске льгот по СИДН или при участии в международных схемах налоговой отчетности. Несоответствие — например, неправильное использование положений соглашений или невыполнение обязательств по отчетности — может привести к серьезным последствиям, включая пересмотр налоговых обязательств, штрафы и лишение льгот по соглашениям.

Налоговое резидентство

Налоговое резидентство юридических лиц

Юридическое лицо считается налоговым резидентом Грузии, если оно зарегистрировано в Грузии. Резидентные юридические лица подлежат налогообложению по корпоративному налогу (CIT) на мировой доход.

Нерезидентные юридические лица облагаются налогом только на доходы, полученные из источников в Грузии, если они ведут бизнес в Грузии через постоянное представительство (PE). В других случаях следует проверить применимость соглашений об избежании двойного налогообложения (DTT) в зависимости от видов получаемого дохода.

Налоговое резидентство физических лиц

Как правило, физическое лицо считается налоговым резидентом Грузии, если оно проживало в Грузии 183 дня или более в течение любого непрерывного 12-месячного периода, заканчивающегося в текущем налоговом году.

Процедура получения налогового резидентства по статусу «высокодоходного лица»

Налоговое резидентство может также быть предоставлено по процедуре для «высокодоходных лиц» без требования о сроках проживания в Грузии. Условия получения резидентства по этой процедуре включают:

- **собственность на активы, превышающие 3 000 000 GEL** (по всему миру), или доход, превышающий 200 000 GEL за последние три года (из любых источников);
- **доход более 25 000 GEL** в текущем налоговом году из источников в Грузии или наличие вида на жительство в Грузии.

Статус резидента или нерезидента для физических лиц определяется для каждого налогового периода отдельно. Дни, которые были учтены для налогового резидентства в предыдущем налоговом периоде, не учитываются при определении резидентства для последующего периода.

Налогообложение резидентов и нерезидентов

Резиденты и нерезиденты облагаются налогом только на доходы, полученные в Грузии.

- Не облагается налогом доход, полученный за пределами Грузии.
- Не облагается налогом доход от продажи жилой недвижимости (квартиры и домов), если она находилась в собственности более двух лет.
- Не облагается налогом доход от продажи транспортных средств, если они находились в собственности более шести месяцев после регистрации.
- Не облагается налогом доход от продажи активов, которые находились в собственности более двух лет.
- Не облагается налогом имущество, расположенное за пределами Грузии.
- Налог 20% на доходы из источников в Грузии.
- Налог на имущество до 1% от стоимости недвижимости в Грузии.
- Не облагается налогом доход, полученный от аренды недвижимости нерезидентом, если этот доход не относится к постоянному представительству нерезидента в Грузии.
- Не облагается налогом доход от излишков, полученных от передачи права собственности на недвижимость в обмен на долю в предприятии при ликвидации предприятия или сокращении капитала, если с момента возникновения права собственности прошло более двух лет.

- Не облагается налогом доход от деятельности азартных клубов и букмекеров.

Освобождение от налога на прибыль

- Доход, полученный нерезидентом от аренды недвижимости, если этот доход не относится к постоянному представительству в Грузии.
- Распределение прибыли, полученной FIZ- (Свободная индустриальная зона) предприятием от разрешенной деятельности в свободной индустриальной зоне и расходы/платежи в рамках этой деятельности.
- Прибыль, полученная от поставки информационных технологий, созданных юридическим лицом виртуальной зоны за пределами Грузии (распределение прибыли).
- Распределение прибыли, полученной специальной торговой компанией от разрешенной деятельности (кроме прибыли, полученной от поставки основных средств, использованных в экономической деятельности более 2 лет).

Налогообложение корпоративной деятельности

Основные налоги для юридических лиц

- **Налог на прибыль (CIT):** 15%, уплачивается при распределении прибыли. Налогообложение не происходит, если прибыль реинвестирована.
- **Налог на добавленную стоимость (НДС):** 18% на услуги, предоставляемые резидентам, включая физических лиц; 0% на услуги, предоставляемые нерезидентам (B2B).
- Юридические лица могут также подпадать под другие налоги, например, налог на имущество.

Особые налоговые режимы для индивидуальных предпринимателей

- **Микробизнес:** отсутствие налогообложения на доход.
- **Малый бизнес:** налог на доход — 1%.
- **Статус фиксированного налогоплательщика:** доход от деятельности, облагаемый фиксированным налогом, не подлежит налогообложению.

Особые налоговые режимы для предприятий/юридических лиц

- **Международная компания:**
 - ♦ доход от трудовой деятельности в международной компании облагается налогом 5%;

- ♦ дивиденды не облагаются налогом у источника и не включаются в валовой доход получателя;
- ♦ налог на прибыль составляет 5% (сумма, подлежащая налогообложению, определяется делением доходов/расходов на налогооблагаемый объект на 0,95);
- ♦ освобождение от налога на имущество (кроме земельных участков), если имущество предназначено или используется для ведения деятельности, разрешенной резолюцией правительства Грузии.

■ Специальная торговая компания:

- ♦ нет налогообложения прибыли.

■ Предприятие свободной индустриальной зоны:

- ♦ нет налогообложения прибыли;
- ♦ НДС не взимается при ввозе иностранных товаров в свободную индустриальную зону и на операции, проводимые в свободной индустриальной зоне;
- ♦ недвижимость в свободной индустриальной зоне освобождается от налога на имущество;
- ♦ импорт иностранных товаров в свободную индустриальную зону и товары, произведенные в свободной индустриальной зоне, при пересылке в другую территорию Грузии (за пределы свободной индустриальной зоны) освобождаются от импортного налога.

■ Туристическое предприятие:

- ♦ передача активов от одного лица другому с целью

их возврата освобождается от НДС с правом вычета. Это освобождение применяется в течение 10 календарных лет;

- ♦ бесплатное предоставление гостиничных услуг владельцам отельных активов на срок не более 60 дней в календарном году освобождается от НДС с правом вычета;
- ♦ предоставление гостиничных услуг (размещение) владельцам гостиничных номеров бесплатно в течение не более 60 дней в календарном году не подлежит налогообложению на прибыль;
- ♦ польза, полученная владельцем гостиничного номера от бесплатного предоставления гостиничных услуг (размещения) туристическим предприятием, освобождается от налога на доходы;
- ♦ вознаграждение, выплачиваемое туристическим предприятием физическому лицу на основании соответствующего контракта, облагается налогом по ставке 5%.

■ **Виртуальная зона:**

- ♦ прибыль, полученная от поставок за пределы Грузии, освобождается от налога на прибыль;
- ♦ поставки за пределы Грузии освобождаются от НДС;
- ♦ экспорт товаров с таможенной территории Грузии освобождает от экспортных пошлин.

Получение зарплаты от компании

- **Налог на доходы физических лиц в Грузии:** 20% (5% для статуса международной компании).
- **Взносы в пенсионный фонд:** работник: 2%, работодатель: 2%.
- **Взносы на социальное обеспечение:** не применяются.

Оплата услуг иностранных подрядчиков

- **Импортный НДС в Грузии:** 0%, так как может применяться механизм обратного начисления НДС в сделках с нерезидентами, зарегистрированными как плательщики НДС; НДС учитывается в бухгалтерии, но автоматически вычитается, и фактически не оплачивается.
- **Налог на доходы и прибыль иностранных юридических лиц в Грузии:** 10% (следует проверять DTT на предмет исключений, сниженных ставок или вычетов).

Налог на прирост капитала

- **Юридические лица:** нет отдельного налога на прирост капитала, применяется стандартный налог на прибыль 15%.
- **Физические лица:** применяется стандартная ставка налога в 20%, с определенными исключениями.

Налогообложение внутригрупповых операций

Цены, применяемые в сделках между связанными сторонами, должны соответствовать принципу «рыночной стоимости». Налоговые органы могут корректировать налоговые обязательства, если докажут, что цены на транзакции между связанными сторонами отклоняются от рыночных.

Налогоплательщики должны предоставить документацию, подтверждающую соответствие получаемого дохода рыночным принципам, в течение 30 дней с момента официального запроса налоговых органов. Документ может быть на грузинском или английском языке, но должен быть переведен на грузинский язык по запросу.

Компании могут заключать Соглашения о предварительном ценообразовании (APA) с налоговыми органами, чтобы определить методологию трансфертного ценообразования для конкретных сделок и предотвратить будущие налоговые корректировки или штрафы.

Корректировки по трансфертному ценообразованию подлежат немедленному налогообложению. Штрафы применяются за недооцененные налоговые обязательства, поздние налоговые платежи или несоответствующую документацию.

Процедура определения налогового резидентства в Грузии

Налоговое резидентство по общим правилам

В соответствии со статьей 34(2) Налогового кодекса Грузии (далее — «Налоговый кодекс»), физическое лицо считается налоговым резидентом, если оно находилось на территории Грузии более 183 дней в течение любых 12 последовательных месяцев, предшествующих подаче заявления на признание налогового резидентства.

Важно отметить, что период для определения налогового резидентства исчисляется не по календарному году (с 1 января по 31 декабря), а в течение любых 12 последовательных календарных месяцев, непосредственно предшествующих дате подачи заявления о признании налогового резидентства (например, с 12 августа 2023 года по 11 августа 2024 года).

Налоговое резидентство на основе активов

Физическое лицо может быть признано налоговым резидентом Грузии «на основе активов». Если лицо не имеет вида на жительство в Грузии, оно может быть признано налоговым резидентом Грузии, если может продемонстрировать доход из источников в Грузии, который составляет не менее 25 000 GEL за предыдущий налоговый год.

В этом случае расчет соответствующих периодов будет отличаться.

В соответствии с приказом №60 Министра финансов Грузии от 1 марта 2023 года, устанавливаются правила и процедуры для получения сертификата налогового резидентства на основе активов.

Приказ уточняет расчет соответствующего периода для получения статуса налогового резидента, используя фразу «за предыдущий налоговый год перед подачей заявления на признание налоговым резидентом», что оставляет пробел в законодательстве, не уточняя основание для расчета периода (календарный год или любой 12-месячный период).

Важно отметить, что на практике Служба доходов Грузии трактует термин «предыдущий налоговый год» как календарный год при расчете периода для признания физического лица налоговым резидентом.

Таким образом, при планировании получения статуса налогового резидента в определенной стране рекомендуется проконсультироваться с национальным юристом по вопросам законодательства этой страны.

Налоговое резидентство в Грузии

Термин «Налоговый резидент» используется для определения страны, в которой физическое лицо обязано платить налоги. В большинстве юрисдикций основным критерием для определения налогового резидентства является продолжительность физического присутствия на территории страны в течение налогового года, что обычно составляет не менее 183 дней в пределах 12-месячного периода.

Однако могут применяться и дополнительные критерии, такие как:

- **гражданство** (например, в США все граждане США и обладатели зеленой карты считаются налоговыми резидентами США);
- **центр жизненных интересов**, который включает социальные и экономические связи, место профессиональной деятельности, постоянный источник дохода и другие факторы;
- **собственность на недвижимость в стране** (включая постоянное место жительства) и другие факторы.

Общие правила для физических лиц

В соответствии со статьей 34 Налогового кодекса Грузии физическое лицо признается налоговым резидентом Грузии на весь налоговый год, если оно находилось в Грузии 183 дня или более в течение любых 12 последова-

тельных месяцев, заканчивающихся в этом налоговом году.

День физического присутствия в Грузии считается любым днем, в который физическое лицо находится на территории страны, независимо от продолжительности пребывания.

Ключевые юридические аспекты правила 183 дня

Для уточнения применения правил налогового резидентства разберем ключевые юридические термины. Правило 183 дня не требует постоянного присутствия в Грузии. Лицо может покидать страну и возвращаться, и подсчет 183 дней в течение 12-месячного периода все равно будет применяться.

Налоговое резидентство для высокодоходных лиц

Лицо может получить налоговое резидентство в Грузии, если оно соответствует критериям высокодоходного лица, согласно Закону о ценных бумагах Грузии (Закон №6817 от 14 июля 2020 года).

Лицо считается высокодоходным, если оно соответствует хотя бы одному из следующих критериев:

- обладает активами на сумму, превышающую 3 000 000 GEL (около 1 миллиона евро);
- получило ежегодный доход не менее 200 000 GEL (около 60 000 евро) за последние три года.

Дополнительно, заявитель должен либо:

- иметь вид на жительство в Грузии;
- либо продемонстрировать ежегодный доход не менее 25 000 GEL (около 7 800 евро) из грузинских источников в году подачи заявки.

Сертификат налогового резидентства

Статус налогового резидента подтверждается **Сертификатом налогового резидентства**, который выдается Службой доходов Грузии по заявлению. Решение о выдаче или отказе в сертификате принимается в течение 30 календарных дней с момента подачи заявки.

13 Антимонопольное законодательство

Монополистическая или антиконкурентная практика в Грузии регулируется Законом Грузии о конкуренции, который был принят в 2005 году и значительно изменен в 2014 году и в последующие годы. Этот закон направлен на обеспечение справедливой рыночной конкуренции и защиту потребителей, его исполнение возложено на Национальное агентство конкуренции Грузии (НАКГ) — независимый регулирующий орган, созданный в 2014 году.

НАКГ отвечает за мониторинг рыночного поведения, расследование потенциальных нарушений антимонопольного законодательства и вынесение обязательных решений, включая наложение штрафов. Агентство активно сотрудничает с международными организациями, такими как ОЭСР, ЮНКТАД и Европейский Союз, поскольку Грузия продолжает приводить свою правовую систему в соответствие с европейскими стандартами конкуренции в рамках Соглашения об Ассоциации с ЕС и соглашения о глубокой и всеобъемлющей зоне свободной торговли (DCFTA).

Правовая основа

Основным правовым актом является Закон Грузии о конкуренции, который поддерживается другими нормативными актами, такими как Закон о защите прав потребителей, Закон о предпринимателях и секторальные регулирования в таких областях, как энергетика и телекоммуникации.

Регулирующий орган

Национальное агентство конкуренции Грузии (НАКГ) действует независимо и наделено полномочиями с 2014 года для применения антимонопольных законов. Оно контролирует рыночное поведение, расследует жалобы или инициирует дела ex officio и выносит обязательные решения. НАКГ также участвует в международных рамках сотрудничества, обеспечивая, чтобы его методы применения соответствовали лучшим мировым практикам.

Запрещенные монополистические и антиконкурентные практики

Злоупотребление доминирующим положением

Компания считается доминирующей, если она может действовать независимо от своих конкурентов или клиентов. Запрещенные злоупотребления этим положением включают: Наложение несправедливых цен или торговых условий; Ограничение производства, рынков или технологического развития; Дискриминационное обращение с бизнес-партнерами; Наложение несоразмерных обязательств в рамках контрактных отношений (например, соглашения по привязке).

Антиконкурентные соглашения

К ним относятся как горизонтальные соглашения (между конкурентами), так и вертикальные соглашения (например, отношения поставщик-дистрибьютор), которые ограничивают конкуренцию посредством: Фиксации цен; Деления рынков; Манипуляций с тендерами; Ограничения или контроля производства, рынков или инвестиций.

Концентрации (слияния и поглощения)

Слияния и поглощения, которые могут существенно помешать конкуренции, подлежат предварительному одобрению НАКГ. Обязательные пороги уведомления устанавливаются на основе оборота участвующих сторон.

Инструменты обеспечения соблюдения

НАКГ имеет несколько инструментов для обеспечения соблюдения антимонопольного законодательства:

- расследования могут быть инициированы как по жалобам, так и по инициативе самого агентства;
- на нарушителей может быть наложен штраф в размере до 5% от годового оборота, с большими штрафами за повторные нарушения;

- могут быть применены корректирующие меры, включая как структурные, так и поведенческие средства правовой защиты;
- судебный пересмотр позволяет обжаловать решения НАКГ в суде.

Тенденции и международная интеграция

Грузия продолжает процесс реформирования, чтобы привести свое законодательство о конкуренции в соответствие с европейскими стандартами. Эти усилия особенно актуальны в рамках соглашения о DCFTA и более широкого Соглашения об ассоциации с ЕС. НАКГ усилило свою деятельность по обеспечению соблюдения в последние годы, особенно в ключевых экономических секторах, таких как фармацевтика, транспорт и коммунальные услуги.

Сделки, подлежащие уведомлению в антимонопольный орган Грузии

При приобретении бизнеса в Грузии, состоящего из одной или нескольких компаний, или в случае слияния нескольких компаний (далее именуемого «экономическая концентрация»), необходимо учитывать требования антимонопольного законодательства Грузии.

Суть этих требований заключается в том, что сторона, осуществляющая экономическую концентрацию, обязана предварительно уведомить Национальное агентство конкуренции Грузии (далее также именуемое «Антимонопольный орган»), при соблюдении следующих кумулятивных условий:

- экономическая концентрация приводит или может привести к ограничению конкуренции / существенному ухудшению конкурентной среды;
- по состоянию на финансовый год, предшествующий дате экономической концентрации, суммарный годовой оборот всех компаний, участвующих в концентрации, превышает 20 миллионов GEL (примерно 7,8 миллиона USD), и одновременно

годовой оборот каждой из хотя бы двух сторон, участвующих в концентрации, превышает 5 миллионов GEL (примерно 1,9 миллиона USD).

Закон предполагает, что конкурентная среда может быть ограничена / существенно ухудшена, когда экономическая концентрация позволяет значительное влияние на деятельность хозяйствующего субъекта:

- слияние нескольких компаний, приводящее к образованию одной компании;
- приобретение контроля над одной или несколькими компаниями в результате:
 - ♦ покупки акций или долей;
 - ♦ заключения соглашений;
 - ♦ другими способами.

В случае формирования совместного предприятия, если оно выполняет функции независимой компании на длительный срок.

В случаях, предусмотренных законом, несообщение об экономической концентрации в Антимонопольный орган может привести к штрафу до 5% от годового оборота стороны за финансовый год, предшествующий решению о наложении такого штрафа.

Защита данных

14



Текущая нормативная база

Предыдущий Закон о защите персональных данных был заменен новым Законом Грузии о защите персональных данных (далее — «Закон»), который был принят Парламентом Грузии 14 июня 2023 года.

Закон вводит лучшие практики защиты персональных данных, приведет законодательство Грузии в соответствие с европейскими стандартами и выполняет обязательства в рамках Соглашения об ассоциации Грузии с ЕС.

Некоторые ключевые новые требования включают:

- назначение специального представителя для контролеров/обработчиков данных, работающих за пределами Грузии, но использующих местные технические средства;
- назначение ответственного за защиту данных в государственных органах, финансовых учреждениях, операторах связи, авиакомпаниях, аэропортах, медицинских учреждениях и крупных обработчиках данных;
- требование уведомления о нарушении персональных данных в течение 72 часов;
- обязательные оценки воздействия на защиту данных, когда обработка данных представляет высокий риск для основных прав;
- ужесточение наказаний за несоответствие, включая увеличение штрафов.

Большинство положений Закона вступили в силу 1 марта 2024 года, а дополнительные требования начнут действовать с 1 июня 2024 года.

Субъекты обработки данных

В соответствии с законодательством Грузии, субъектами обработки данных являются:

- **контролеры данных** — организации (физические или юридические лица, государственные органы и т.д.), которые определяют цели и средства обработки персональных данных;
- **обработчики данных** — организации, которые обрабатывают персональные данные от имени контролера (например, поставщики облачных услуг, ИТ-компании, аналитические платформы).

Субъекты обработки данных в Грузии должны:

- обеспечивать законные основания для обработки данных (согласие, правовое обязательство, контракт и т.д.);
- информировать субъекты данных (индивидуумов) о том, какие данные собираются, зачем они собираются, как они будут использоваться и храниться;
- внедрять меры по обеспечению безопасности данных;

- вести записи об операциях с данными;
- предоставлять субъектам данных возможность получить доступ, исправить или удалить свои данные;
- уведомлять Службу защиты персональных данных и затронутых субъектов в случае утечек данных (в течение 72 часов).

Законные основания для обработки персональных данных

Персональные данные могут обрабатываться законно только в случае наличия одного из следующих оснований. Эти основания соответствуют международным стандартам защиты данных (например, GDPR), обеспечивая прозрачность, ответственность и справедливость при обработке данных.

Согласие субъекта данных

Согласие должно быть добровольным, информированным и явным. Оно должно быть специфическим и дано для конкретной цели. Согласие может быть отозвано в любое время.

Исполнение контракта

Обработка данных необходима для заключения или выполнения контракта с субъектом данных. Обработка также необходима для выполнения правового

обязательства, предусмотренного законодательством Грузии. Она может быть необходима для защиты жизненно важных интересов (например, жизни или безопасности) субъекта данных или другого человека. Обработка данных требуется для выполнения задачи в общественных интересах или при осуществлении официальной власти, с обязательной проверкой баланса между интересами контролера и правами субъекта данных.

Специальные категории персональных данных

Обработка чувствительных данных (например, здоровья, биометрических данных, этнической принадлежности, политических убеждений) обычно запрещена, за исключением случаев, когда:

- субъект данных дал явное согласие; это требуется по закону;
- это необходимо для юридических претензий, жизненно важных интересов или общественного здоровья;
- это необходимо для статистических или научных целей с соответствующими мерами защиты.

Согласие на обработку персональных данных

В соответствии с обновленным **Законом о защите персональных данных** Грузии, согласие должно быть:

- **дано свободно** (субъект данных должен иметь реальный выбор и контроль);
- **специфическим** (согласие должно относиться к конкретной цели);
- **информированным** (человек должен понимать, какие данные собираются и для какой цели);
- **однозначным** (согласие должно быть выражено ясным положительным действием, например, установлением флажка или подписанием документа).

Требования к действительному согласию

1. Форма: согласие может быть письменным или электронным, но должно быть записано таким образом, чтобы доказать согласие субъекта данных.

2. Отзываемость: согласие может быть отозвано в любое время, и контролер данных должен прекратить обработку после отзыва согласия.

3. Отдельно от контрактов: согласие не должно быть связано с условиями контракта, если это не необходимо для предоставления услуги.

4. Возраст согласия: специальные правила применяются к несовершеннолетним — обычно требуется согласие родителей или опекунов для лиц младше определенного возраста (например, 16 или 18 лет, в зависимости от контекста).

Обработка данных может быть законной без согласия в случаях, таких как юридические обязательства, жизненно важные интересы (например, в чрезвычайных ситуациях), общественные

интересы или официальная власть, законные интересы контролера данных, если эти интересы не перекрываются правами субъекта данных.

Обработка данных авторизованным обработчиком

Определение и роль обработчика

Обработчик данных — это физическое или юридическое лицо, государственный орган, агентство или другой орган, который обрабатывает персональные данные от имени контролера, на основании письменного соглашения. Обработчик должен действовать только в соответствии с документированными инструкциями контролера, включая международные трансферы данных, если это не предусмотрено законом.

Авторизация и договорные обязательства

Обработчики данных не обязаны регистрироваться отдельно в Службе защиты персональных данных Грузии (PDPC), но должны заключить соглашение о обработке данных (DPA) с контролером. Это соглашение должно уточнять предмет, продолжительность, характер и цель обработки, типы персональных данных и обязательства сторон.

Обязанности обработчиков

- Внедрение соответствующих технических и организационных мер для обеспечения уровня безопасности, соответствующего риску.
- Ведение записей о деятельности по обработке данных от имени контролера;
- Обеспечение конфиденциальности и целостности данных.
- Содействие контролеру в соблюдении прав субъектов данных.
- Уведомление контролера о нарушении персональных данных без необоснованной задержки.

Надзор и обеспечение соблюдения:

Служба по защите персональных данных является компетентным надзорным органом, ответственным за контроль соблюдения требований, и имеет полномочия проводить расследования, выносить предупреждения или штрафы, а также применять корректирующие меры. В случае несоблюдения требований контролер и обработчик данных могут быть привлечены к солидарной ответственности в зависимости от обстоятельств.

Трансграничная передача данных

Обработчики данных, находящиеся в Грузии, могут передавать персональные данные за границу только при

условии обеспечения надлежащего уровня защиты. Это обычно включает такие механизмы, как стандартные договорные положения или решения о достаточности мер, признанные властями Грузии.

Правовая база и условия трансфера

В соответствии со статьей 37 Закона, персональные данные могут быть переданы в другую страну или международную организацию при наличии оснований для обработки данных в соответствии с законом и при наличии соответствующих гарантий защиты данных, предоставляемых принимающей стороной или организацией. Оценка адекватности мер защиты данных осуществляется PDPC, принимая во внимание международные обязательства, регулирующие законодательство и гарантии защиты прав субъектов данных.

Международные передачи данных: без решения об адекватности передача данных возможна только при выполнении определенных условий, включая обязательства сторон по защите данных.

При отсутствии решения о достаточности данных передача данных допустима при соблюдении определенных условий, включая:

- передача данных является частью международного договора или соглашения Грузии;
- контролер или обработчик данных предоставляет соответствующие гарантии защиты данных и основных прав субъекта данных на основании

соглашения между контролером или обработчиком данных и государством-получателем, физическим или юридическим лицом или международной организацией. Такая передача данных требует предварительного разрешения Службы защиты данных (ЗДЗ), и соглашение должно иметь юридическую силу.

Организационные и технические меры

Контроллеры и обработчики данных обязаны принимать необходимые организационные и технические меры для защиты персональных данных при трансграничной передаче. Эти меры должны обеспечивать безопасность и защиту персональных данных от случайного или незаконного уничтожения, изменения, раскрытия, сбора или любой другой формы незаконного использования.

Дальнейшая передача

Данные, переданные другому государству или международной организации, могут быть переданы третьей стороне только в том случае, если такая передача служит первоначальной цели передачи данных, соответствует основаниям для передачи данных и гарантирует адекватные гарантии защиты данных, предусмотренные законом.

Учет и документирование

Контроллеры данных обязаны вести каталог систем хранения данных для каждой системы хранения данных, который включает информацию о

трансграничных потоках данных и правовых основаниях передачи данных другим государствам и международным организациям.

Орган надзора

Служба защиты персональных данных контролирует законность обработки данных в Грузии, включая трансграничную передачу данных. Имеет право запрашивать документацию, проводить проверки и, при необходимости, налагать административные штрафы за несоблюдение требований по защите данных.

Права субъектов данных

Право на информацию (Прозрачность): субъект данных имеет право быть проинформированным о сборе и обработке его персональных данных.

Право на доступ: субъект данных имеет право на доступ к своим персональным данным.

Право на исправление: субъект данных может требовать исправления неточных или неполных данных.

Право на удаление (Право быть забытым): субъект данных может запросить удаление своих данных в определенных случаях.

Право на ограничение обработки: в некоторых случаях субъекты данных могут ограничить обработку своих данных.

Право на перенос данных: субъект данных имеет право получить свои данные в структурированном, общепринятом и машиночитаемом формате.

Право возражать: субъект данных может возразить против обработки его данных в некоторых случаях.

Право не подвергаться автоматическому принятию решений: субъект данных имеет право не быть подверженным решениям, основанным исключительно на автоматической обработке данных.

Право отозвать согласие: субъект данных может в любой момент отозвать свое согласие на обработку данных.

Право подать жалобу в Контролирующий Орган: субъект данных имеет право подать жалобу в **Службу защиты персональных данных Грузии**, если считает, что его права были нарушены.

Обязанности офицера по защите данных (DPO)

Некоторые организации обязаны назначить сотрудника по защите данных (DPO) для обеспечения соблюдения обязательств по защите

данных. DPO играет центральную роль в управлении юридическими рисками, защите прав субъектов данных и формировании культуры подотчетности в организациях. Назначение доверенного лица является обязательным для государственных органов власти (за исключением судов, действующих в своем судебном качестве); частных организаций, основная деятельность которых связана с крупномасштабной обработкой конфиденциальных данных или регулярным и систематическим мониторингом физических лиц; контролеров или обработчиков данных, которые по закону обязаны выполнять свои обязанности в связи с характером или масштабом их обработки деятельности. Добровольное назначение также разрешено для других организаций в качестве меры наилучшей практики.

Основные обязанности DPO

DPO должен действовать независимо и отчитываться непосредственно перед высшим руководством. В их обязанности входит:

- мониторинг соблюдения законодательства о защите данных, внутренних политик и методов обработки данных;
- консультирование контролера или обработчика по обязательствам по защите данных;
- повышение осведомленности и обучение персонала, участвующего в операциях по обработке;
- сотрудничество со Службой защиты персональных данных (PDPS) и выполнение функций основного контактного лица;

- проведение оценок воздействия на защиту данных (DPIAS) и контроль за их выполнением, когда это необходимо;
- ведение учета операций по обработке данных, особенно если они не выполняются непосредственно контролером;
- обеспечение конфиденциальности и отсутствия конфликта интересов в их работе. Генеральный директор не должен быть уволен или наказан за выполнение своих задач.

Они должны действовать независимо, а организации должны предоставлять адекватные ресурсы, поддержку и доступ к информации, необходимой для выполнения их роли. В регулируемых отраслях, таких как здравоохранение, банковское дело и телекоммуникации, центры обработки данных играют особенно важную роль в обеспечении соблюдения требований по защите данных. Многонациональные компании, работающие в Грузии, часто назначают региональных центров обработки данных для обеспечения соответствия более широким корпоративным стандартам конфиденциальности, включая GDPR.

Государственная аудиторская служба (ГАС)

В декабре 2025 года Парламент Грузии принял поправки к законодательной базе, регулирующей защиту персональных данных, которыми был упразднён самостоятельный Служба по защите персональных данных, а её функции и полномочия были переданы Государственной аудиторской службе (State Audit Office, SAO).

Данная реформа направлена на усиление институциональной независимости и консолидацию надзора в сфере защиты персональных данных в рамках конституционного органа.

Начиная со **2 марта 2026 года**, Государственная аудиторская служба будет выступать в качестве основного надзорного органа в сфере защиты персональных данных в Грузии, унаследовав регуляторные, инспекционные и правоприменительные функции, ранее осуществлявшиеся упразднённой Службой.

Авторские права и смежные права

Общее описание

Предмет авторского права включает научные, литературные и художественные произведения, являющиеся результатом интеллектуальной и творческой деятельности, независимо от их цели, ценности, жанра, размера, формы или средства выражения.

В частности, предмет авторского права охватывает:

- литературные произведения (книги, брошюры, статьи, компьютерные программы и т. д.);
- драматические и драматико-музыкальные произведения, хореографические или пантомимные произведения и другие сценические произведения;
- музыкальные композиции с текстом или без него;
- аудиовизуальные произведения;
- произведения скульптуры, живописи, гравюры, литографии, изобразительного искусства и другие художественные произведения;
- произведения прикладного и декоративного искусства, монументальное искусство;
- произведения архитектуры, градостроительства и ландшафтного дизайна;
- фотографические произведения или произведения, созданные с использованием методов, аналогичных фотографии;
- карты, планы, эскизы, иллюстрации и другие подобные работы, связанные с геологией, географией, картографией или другими сферами;

- производные работы, в частности, переводы, адаптации, сценарии, рецензии, экранизации и сценические версии, компиляции, музыкальные аранжировки и другие искажения научных, литературных и художественных произведений;
- составные работы, в частности, коллекции, энциклопедии, антологии, базы данных и другие произведения, результаты интеллектуальной и творческой деятельности по отбору и компиляции данных.

Для того чтобы работа подпадала под защиту авторского права, не требуется соблюдения формальных требований. Обычно достаточно того, чтобы работа была результатом творческой деятельности индивидуального характера (оригинальной) и существовала в объективной форме, независимо от того, была ли она опубликована или представлена широкой аудитории.

Однако защита авторского права применяется только к средству выражения и не распространяется на идеи, методы, процессы, системы, средства, концепции, принципы, открытия и факты, даже если они выражены, описаны, объяснены, проиллюстрированы или воплощены в произведении.

Правовая основа

Законодательство Грузии в области авторского права основывается на Законе Грузии о авторском праве и смежных правах (№ 2112-III от 22 июня 1999 года), а также на ряде международных договоров, таких как:

- Бернская конвенция по охране литературных и художественных произведений;
- Договор ВОИС об авторском праве;
- другие международные договоры.

Какова продолжительность охраны авторского права?

Авторское право в Грузии делится на два вида прав:

1. экономические права;
2. моральные права (права, принадлежащие только автору и не подлежащие передаче, например, право на авторство и другие).

Моральные права автора (право требовать авторства, право на имя, право на неприкосновенность, право на уважение репутации относительно конкретного произведения) являются бессрочными (пожизненными).

Экономические права автора действуют в течение его жизни и истекают через 70 лет после его смерти:

- от смерти автора — в случае единичного авторства;
- от смерти последнего выжившего соавтора — в случае совместного авторства.

Однако есть несколько исключений из общего правила:

- в случае произведения, автор которого неизвестен, экономические права автора действуют в течение 70 лет с даты первой публикации произведения или его представле-

ния общественности. Однако если автор в пределах этого срока раскрывает свою личность или если псевдоним, выбранный автором, однозначно указывает на его личность, применяются общие правила срока действия экономических прав автора;

- в случае производных или составных произведений экономические права автора действуют в течение 70 лет с момента их законной публикации или представления общественности, а если произведение не было опубликовано или представлено общественности — с момента его создания;
- в случае аудиовизуального произведения экономические права автора действуют в течение его жизни и истекают через 70 лет с момента смерти последнего выжившего режиссера, автора сценария, автора диалогов, автора музыкальной работы с текстом или без, специально созданной для этого аудиовизуального произведения;
- в случае музыкального произведения с текстом, созданного при соавторстве, экономические права автора действуют в течение его жизни и истекают через 70 лет с момента смерти последнего выжившего соавтора, независимо от того, являются ли автор текста и автор музыкального произведения, в результате совместной интеллектуальной и творческой деятельности которых было создано музыкальное произведение, обозначены как соавторы;
- экономическое право лица, которое законно опубликовало или сделало произведение доступным для общественности, которое ранее не было опубликовано или сделано до-

ступным для общественности, действует 25 лет с момента законного наступления такого факта.

- если произведение публикуется по томам, частям, выпускам или эпизодам, и срок охраны начинается с момента законного наступления этого факта, срок охраны распространяется на каждую такую часть отдельно.

Кто является владельцем авторского права на произведение, созданное в ходе трудовой деятельности?

Произведение, созданное в ходе трудовой деятельности (или работа по заказу), означает произведение, созданное сотрудником или получателем заказа в связи с выполнением служебных обязанностей или исполнением заказа.

В общем случае работодатель или заказчик приобретает:

- все экономические права автора на произведение, созданное по заказу;
- право указывать свое имя или требовать его указания при использовании работы, созданной в ходе трудовой деятельности.

Размер вознаграждения автора (гонорара) и условия его выплаты при использовании произведения, созданного в ходе трудовой деятельности, могут быть определены в соглашении, заключенном между автором и работодателем.

В Грузии нет других специальных положений, касающихся произведений,

созданных в ходе трудовой деятельности. В случае ликвидации компании или процесса банкротства авторское право может быть продано или передано кредиторам или другим лицам. Важно отметить, что несмотря на то, что этот вопрос не полностью охвачен грузинским законодательством об авторском праве, согласно международным законам интеллектуальной собственности, членом которых является Грузия, автор может требовать признания авторства и иметь приоритетное право вернуть право собственности.

Какие интеллектуальные права могут быть переданы по авторскому праву?

Согласно закону Грузии об авторском праве, существует несколько типов соглашений:

- **лицензионное соглашение** (соглашение о праве использовать произведение в определенной форме и в рамках конкретных условий);
- **соглашение о передаче экономических прав** (соглашение о передаче всех или части экономических прав преемнику автора);
- автор или другой правообладатель имеет право передать все или часть имущественных прав своему правопреемнику. Однако в законе Грузии об авторском праве нет конкретных положений, касающихся соглашения об уступке (передаче) авторских прав.

Лицензионное соглашение: согласно Закону об авторских правах и смежных правах, существуют два типа лицензий:

Неэксклюзивная лицензия (не ограничивает автора или другого правообладателя от предоставления права другим лицам на использование произведения на тех же условиях, что и лицензиату);

Эксклюзивная лицензия (предоставляет эксклюзивное право на использование произведения только лицензиату и дает ему право запрещать использование этого произведения другими лицами, включая автора).

Существуют ли процедуры регистрации авторского права в Грузии?

Согласно статье 9-1 Закона Грузии об авторских правах и смежных правах, автор или другой правообладатель имеет право передать оригинал или копию произведения в Национальный центр интеллектуальной собственности Грузии («Сакпатенти»). Однако эта процедура не является обязательной.

При отсутствии доказательств обратного, лицо, указанное в свидетельстве о депонировании, считается автором произведения (правообладателем).

Основные средства защиты интеллектуальной собственности

Автор или правообладатель, чьи права были нарушены, могут потребовать от нарушителя:

- признания прав автора или правообладателя;
- восстановления статуса, существовавшего до нарушения;
- прекращения (остановки) действий, нарушающих право или создающих риск нарушения; удаления с рынка или передачи прав владельцу прав или уничтожения незаконно произведенных копий произведения, фонограммы, видеограммы или базы данных, признанных контрафактными копиями, а также материалов, устройств или их компонентов, необходимых для их воспроизведения или обхода технологических мер;
- возмещения ущерба (включая упущенную выгоду), если нарушитель знал или должен был знать о нарушении прав правообладателя;
- уплаты соответствующей суммы денег владельцу прав вместо компенсации за убытки или конфискации прибыли, полученной нарушителем в результате нарушения;
- уплаты единовременной компенсации вместо компенсации за убытки или конфискации прибыли. Такая компенсация не должна быть менее десятикратной суммы финансовой компенсации, подлежащей выплате правообладателю в случае законного использования нарушенного права.

Согласно Закону Грузии об авторских правах и смежных правах, нарушение авторских прав, смежных прав и прав авторов баз данных может влечь не только гражданскую ответственность, но и административную или уголовную ответственность.

Защита бренда в Грузии: регистрация товарного знака для иностранных компаний

Преимущества регистрации товарного знака в Грузии:

- исключительные права на использование товарного знака на территории страны;
- препятствование копированию и контрафакту товарами конкурентами;
- право на обращение в суд в случае нарушения товарного знака;
- возможности лицензирования и франчайзинга для передачи прав на товарный знак третьим лицам.

Ключевые требования для регистрации товарного знака в Грузии

Перед регистрацией товарного знака необходимо убедиться в соблюдении следующих критериев:

- **уникальность**: товарный знак должен быть отличительным и не должен быть идентичен уже зарегистрированным знакам в той же категории товаров или услуг;
- **соответствие законодательству**: знак не должен противоречить общественным интересам, морали или общественному порядку;
- **отсутствие схожести, вызывающей путаницу**: знак не должен быть настолько похожим на уже зарегистрированные товарные знаки на грузинском рынке, чтобы вызвать путаницу.

Реклама 16

unsplash.com/@nnithinn

REVERA
25+ years of legal experience

Общие требования к рекламе

Прозрачность: реклама должна быть ясно идентифицируемой как таковая без необходимости специальных знаний или технических средств.

Язык: вся реклама должна быть представлена на официальном государственном языке — грузинском. Это требование не распространяется на программы и печатные издания, распространяемые на других языках, а также на надписи на изображениях товара, за исключением товарных знаков. Однако, если торговое (служебное) название (логотип) зарегистрировано на иностранном языке и размещено в Грузии, оно должно быть транслитерировано на грузинский язык.

Ограниченное содержание

Алкоголь и табак: строго ограничено, особенно рядом со школами или направлено на несовершеннолетних.

Продукты, связанные с сексом и медициной: тщательно регулируются, часто требуя предварительного одобрения.

Оружие и ценные бумаги: обычно запрещены или требуют специальных разрешений.

Наружная реклама

Наружная реклама является важным инструментом для брендов, особенно в офлайн-пространстве. В Грузии, как и в большинстве стран, ее размещение регулируется рядом требований. Местные органы власти отвечают за выдачу разрешений на размещение наружной рекламы и обеспечение соблюдения законодательства.

Разрешение на размещение наружной рекламы выдается в форме аукциона. Правила введения и выдачи разрешений на размещение наружной рекламы должны быть утверждены соответствующим муниципальным советом. Для получения разрешения на размещение наружной рекламы заявитель должен предоставить:

Заявление, которое должно быть письменным и содержать:

- название административного органа, которому адресуется заявление;
- идентификацию заявителя и его адрес;
- запрос;
- дату подачи заявления и подпись заявителя;

- список документов, прилагаемых к заявлению, если таковые имеются.

Заявление должно также содержать тип разрешения, который требуется заявителю, и перечень прилагаемых документов.

К заявлению необходимо приложить:

- выписки из государственного реестра для юридических лиц частного права и индивидуальных предпринимателей, а также для индивидуального предпринимателя — удостоверение личности на грузинском языке;
- документ, подтверждающий оплату пошлины за разрешение.

Цель рекламных норм Грузии заключается в балансировке прозрачности, культурной идентичности и общественных интересов. Закон способствует ответственным маркетинговым практикам, требуя использования грузинского языка и устанавливая четкие ограничения на чувствительное содержание, такое как алкоголь, табак и медицинские продукты. Наружная реклама, являющаяся ключевым каналом видимости, регулируется через систему разрешений, управляемую местными муниципалитетами, что гарантирует законное и справедливое использование общественных пространств. Эти меры отражают стремление Грузии создать структурированную и этичную рекламную среду, которая соответствует как местным ценностям, так и международным стандартам.

Информационные технологии.

Возможности для IT-индустрии в Грузии



Структурирование инвестиционных и M&A транзакций

Как для иностранных, так и для местных инвесторов, структурирующих инвестиционные или сделки слияния и поглощения (M&A) в Грузии, необходимо соблюдать четкие процедуры, регулируемые как общим корпоративным законодательством, так и отраслевыми нормами. Процесс достаточно упрощен, поскольку Грузия поддерживает либеральную юридическую среду, направленную на содействие бизнесу, инвестициям и трансграничным транзакциям.

Основным законодательным актом, регулирующим корпоративные структуры и деятельность M&A в Грузии, является Закон о предпринимателях, который был недавно обновлен в 2021 году и гармонизирован с нормами ЕС. Кроме того, сделки могут также подчиняться Гражданскому кодексу, Закону о содействии и гарантиях инвестиционной деятельности, конкуренционным регулированиям и отраслевому законодательству в таких секторах, как банковское дело, страхование и энергетика.

Типичной точкой входа для иностранных инвесторов является регистрация или приобретение общества с ограниченной ответственностью (ООО) или акционерного общества (АО). ООО является наиболее распространенной формой из-за своей простоты, минимальных обязательств по отчетности и гибкости в структурировании соб-

ственности и управления. Регистрация осуществляется через Национальное агентство публичного реестра (NAPR), которое позволяет зарегистрировать компанию за один день с минимальным количеством документов. Корпоративное лицо может быть зарегистрировано одним акционером, без требования о местном директоре или акционере. Иностранные инвесторы также могут приобрести акции в существующих компаниях, соблюдая установленные процедуры передачи акций и корпоративные правила.

Сделки M&A в Грузии могут быть структурированы как сделки с акциями, сделки с активами или слияния. Сделки с акциями включают передачу долей собственности в компании и должны быть оформлены нотариально заверенным соглашением о передаче акций, если компания является АО. Для ООО достаточно письменного соглашения, но изменения в собственности должны быть зарегистрированы в NAPR для приобретения юридической силы. Сделки с активами требуют передачи или продажи конкретных активов, таких как недвижимость, контракты и лицензии. Эти сделки регулируются Гражданским кодексом и могут потребовать дополнительных разрешений или уведомлений в зависимости от характера активов и сектора.

Процедура слияния регулируется Законом о предпринимателях и включает формальное составление соглашения о слиянии, одобрение акционерами, публичное уведомление и регистрацию в NAPR. В слияниях, касающихся АО или компаний в регулируемых секторах, могут потребоваться дополнительные раскрытия информации и регуляторные

одобрения. Кросс-граничные слияния также разрешены при соблюдении как грузинских регламентов, так и законодательства иностранной юрисдикции.

Обычно для частных сделок M&A не требуется предварительное одобрение регулятора, если только сделка не превышает пороги, установленные для конкуренции, или если она не включает компании в регулируемых секторах. Закон о конкуренции требует, чтобы слияния или приобретения, которые могут привести к доминирующему положению на рынке, или когда совокупный оборот сторон превышает установленные пороги, должны быть уведомлены и одобрены до завершения сделки.

Иностранные инвестиции не подлежат предварительному одобрению в большинстве секторов, и нет общих ограничений на долевое участие иностранцев в грузинских компаниях. Однако ограничения касаются некоторых секторов, таких как владение сельскохозяйственными землями, где иностранные физические лица или организации не могут напрямую приобретать права собственности, хотя косвенные инвестиции через местные дочерние компании могут быть разрешены.

Налоги играют ключевую роль при структурировании сделок. Грузия предлагает конкурентоспособный налоговый режим с налогом на прибыль корпораций в 15%, который взимается только при распределении прибыли (модель Эстонии), налогом на дивиденды 5% и отсутствием налога на прирост капитала при продаже акций физическими лицами. Сделки с активами могут облагаться НДС и налогом

на передачу собственности в зависимости от характера актива. Юридическая и налоговая проверка перед закрытием сделки является стандартной практикой, при этом внимание уделяется корпоративной истории, владению недвижимостью, вопросам занятости и налоговым обязательствам.

Все сделки, связанные с созданием компании, слиянием или изменением состава акционерного капитала, должны быть зарегистрированы в NAPR для приобретения юридической силы. Регистрация может быть выполнена онлайн или лично, и в большинстве случаев завершение процесса происходит в течение одного-двух рабочих дней, если все документы в порядке и нотариально заверены или легализованы в соответствии с требованиями.

Защита интеллектуальной собственности

Защита прав интеллектуальной собственности (ИС) в Грузии регулируется рядом национальных законов, согласованных с международными договорами и соглашениями, включая Соглашение ТРИПС Всемирной торговой организации (ВТО), Парижскую конвенцию, Бернскую конвенцию и Договор о патентной кооперации (РСТ). Грузия также является стороной Европейской политики соседства и гармонизировала значительную часть своего законодательства с нормами ЕС в рамках согла-

шения о Глубокой и всеобъемлющей зоне свободной торговли (DCFTA).

Основным органом, ответственным за регистрацию и защиту ИС в Грузии, является Национальный центр интеллектуальной собственности Грузии (Сакпатенти). Этот орган управляет регистрацией патентов, товарных знаков, дизайнов, географических указаний и авторских прав. Для бизнеса, работающего в IT-секторе, ключевыми областями защиты являются авторские права на программное обеспечение, товарные знаки, доменные имена и патенты на технологические инновации, когда это применимо.

Программное обеспечение, включая исходный код и объектный код, защищается авторским правом автоматически при создании без необходимости регистрации. Однако регистрация авторских прав доступна и может служить доказательством в случае споров. Для регистрации авторских прав на программное обеспечение заявитель должен подать заявку в Сакпатенти, предоставив краткое описание работы, идентификацию автора и копию или извлечение кода. Хотя регистрация не является обязательной для обеспечения правоприменения, она укрепляет юридическую позицию правообладателя в судебных разбирательствах.

Товарные знаки широко используются для защиты фирменной идентичности в IT-секторе. Чтобы зарегистрировать товарный знак в Грузии, заявитель подает официальную заявку в Сакпатенти, включая изображение знака, список товаров и услуг по классификации Ниццы и доказательство

оплаты официального сбора. Процедура включает формальную проверку, а затем субстантивное обследование на наличие отличительных признаков и конфликтов с уже зарегистрированными товарными знаками. Если заявка одобрена, товарный знак публикуется для оппозиции в течение 3 месяцев. Если оппозиция не подана, товарный знак регистрируется и защищается на 10 лет с даты подачи заявки с возможностью продления.

Доменные имена в национальном домене верхнего уровня «.ge» регистрируются через аккредитованные регистраторы в реестре .GE. Споры по доменным именам в первую очередь регулируются договорными правилами реестра и могут быть разрешены через судебную систему или медиацию. Хотя Грузия еще не является частью системы Унифицированной политики разрешения споров по доменным именам (UDRP), юридические средства защиты доступны в рамках грузинского законодательства в случаях регистрации доменов с недобросовестными намерениями или нарушениями товарных знаков.

Патенты доступны для изобретений, которые являются новыми, содержат изобретательский шаг и промышленно применимы. В контексте IT-сектора патентная защита ограничена, так как само программное обеспечение не подлежит патентованию. Однако изобретения, связанные с программным обеспечением, которые решают техническую задачу новаторским и неочевидным способом, могут быть патентоспособными. Патентные заявки должны подаваться в Сакпатенти с детальным описанием изобретения, претензиями

и, если применимо, чертежами. После формальной и субстантивной проверки патент выдается на срок 20 лет с даты подачи заявки. Ежегодные сборы должны уплачиваться для поддержания действия патента.

Регистрация прав на дизайн также возможна для визуального оформления интерфейсов программного обеспечения или аппаратных продуктов. Процесс регистрации включает подачу заявки с чертежами или фотографиями дизайна, подтверждением авторства и оплатой официального сбора. Дизайн защищается в течение пяти лет с даты подачи заявки, с возможностью продления до 25 лет через продление на пять лет.

Применение прав ИС в Грузии может быть осуществлено через гражданское судопроизводство, административные процедуры или уголовное преследование в случаях умышленного нарушения. Правообладатели могут подать заявление о запрете, изъятии контрафактных товаров и возмещении ущерба. Специализированные судьи в Тбилисском гражданском суде рассматривают дела, связанные с ИС, и могут быстро выдать временные судебные запреты в случае угрозы непоправимого ущерба. Контроль со стороны таможенных органов также возможен в рамках системы приграничных мер. Правообладатели могут зарегистрировать свои права на ИС в Службе доходов для того, чтобы таможенники могли изымать нарушающие товары на границе.

Для обеспечения надежной защиты в Грузии бизнесам, работающим в ИТ-секторе, рекомендуется сочетать фор-

мальную регистрацию товарных знаков, доменных имен и соответствующих дизайнов с активным соблюдением авторских прав и, при необходимости, подачей заявок на патенты. Юридическая проверка, внутренние политики ИС и регулярный мониторинг ИС-реестра и рынка имеют решающее значение для предотвращения и ответа на нарушения.

ИТ-вид на жительство

ИТ-специалисты в Грузии пользуются специальным режимом ИТ-вида на жительство.

Целевая аудитория:

- наёмные ИТ-специалисты, индивидуальные предприниматели и руководители ИТ-компаний.

Требования к доходу / обороту:

- доход — не менее 25 000 долларов США в год.

Квалификация / опыт:

- обязательный опыт работы в ИТ-сфере не менее 2 лет.

Риски:

- требуется физическое присутствие в Грузии не менее 183 дней в году;
- вид на жительство может быть аннулирован в случае несоблюдения установленных правил.

Профессии, относящиеся к категории ИТ-вида на жительство

Категория	Примеры профессий
Программирование и разработка	Software Engineer Web Developer Full-stack Developer
Кибербезопасность	Cyber Security Analyst Penetration Tester Cyber Engineer
Данные и аналитика	Data Architect Director of Data Operations Senior Manager Data Engineer
Системное администрирование и поддержка	IT Systems Engineer Help Desk Analyst IT Support Specialist
Анализ и консалтинг	Computer Systems Analyst IT Subject Matter Expert Technical Publications Writer

Судебная система

18

Обзор судебной системы

Судебная система Грузии является основой ее правовой структуры, обеспечивая соблюдение верховенства закона, независимость судебной власти и механизмы разрешения споров. Система судебных органов Грузии структурирована по трем уровням:

Суды первой инстанции: рассматривают гражданские, уголовные и административные дела на уровне районных и городских судов.

Апелляционные суды: пересматривают решения судов первой инстанции.

Высший суд: является высшей инстанцией для дел общего права, обеспечивая единообразное толкование законов и осуществляя окончательное апелляционное правосудие.

Конституционный суд: находится в Батуми и рассматривает конституционные споры, включая проверку законов и защиту основных прав.

Суды общей юрисдикции

Компетенция судов общей юрисдикции

Коммерческие споры — включая исполнение контрактов, права на собственность и налоговые споры — рассматриваются судами общей юрисдикции, которые составляют трехуровневую систему: **суды первой инстанции (районные и городские суды), апелляционные суды и Верховный суд**. Эта система регулируется **Гражданским процессуальным кодексом Грузии** и предоставляет бизнесу формальный и юридически обязательный путь для разрешения споров.

На первом уровне большинство коммерческих дел **рассматривает Тбилисский городской суд**, который имеет юрисдикцию по спорам, касающимся компаний, зарегистрированных в столице или действующих на территории Грузии. Дела распределяются через автоматизированную систему назначения дел для обеспечения беспристрастности и предотвращения выбора суда или судьи. Судьи в гражданских камерах специализируются на коммерческих и контрактных делах, в то время как налоговые споры рассматриваются административными камерами.

Инициация производства

Гражданский иск должен быть подан в письменной форме. После подачи суд проводит формальную проверку иска

в течение пяти рабочих дней, чтобы удостовериться, что он соответствует требованиям для принятия. Если иск неполный, истцу предоставляется еще пять дней на исправление или дополнение.

Предварительный процесс и судебные заседания

Как только иск принят, суд назначает **подготовительное заседание**, обычно проводимое в течение 2-6 недель, на котором решаются процедурные вопросы. На этом этапе суд может:

- определить рамки спора;
- установить сроки для подачи доказательств и ходатайств;
- решить о допустимости документов или экспертных заключений;
- поощрять или обязывать стороны к медиации или обсуждению урегулирования спора (особенно в случае с малозначительными исками).

Приговор и апелляция

После вынесения приговора он выдается в письменной форме, должен содержать подробные обоснования, ссылки на применимые правовые нормы и расчет убытков или компенсации. Приговор может быть обжалован в течение **14 календарных дней** в соответствующий **Апелляционный суд**, который пересматривает как юридические, так и фактические аспекты дела.

Если одна из сторон остается неудовлетворенной, может быть подана дополнительная апелляция в **Верховный суд Грузии**, но только если дело затрагивает важные вопросы юридической интерпретации или общественного

интереса. Верховный суд рассматривает ограниченное количество дел ежегодно и в основном основывается на юридических основаниях.

Исполнение и эффективность

Окончательные приговоры судов исполняются через **Национальное бюро Исполнения**, которое осуществляет изъятие активов, заморозку банковских счетов и другие действия по принудительному исполнению. Решения суда, после того как они становятся окончательными, признаются и исполняются без дополнительных процедур.

Грузия достигла прогресса в цифровизации судебных процессов, включая электронную подачу дел, онлайн-доступ к решениям и виртуальные заседания, что повышает прозрачность и снижает задержки в процессе. Однако проблемы могут возникать в сложных или высокостратегических коммерческих спорах, включая задержки в назначении дел, вариативность судебных решений и ограниченное количество опытных коммерческих судей за пределами Тбилиси.

Тем не менее, суды общей юрисдикции остаются важным институциональным элементом для разрешения споров в Грузии, предоставляя бизнесу четкий юридический путь для защиты прав и разрешения контрактных или регуляторных споров в рамках кодифицированной, основанной на правилах системы.

Государственные сборы

При подаче иска взимается пошлина, размер которой варьируется в зависи-

мости от типа и стоимости иска. Она рассчитывается как процент от стоимости иска (от 1% до 3%, в зависимости от установленного лимита) и должна быть оплачена при подаче, если суд не предоставит отсрочку или освобождение от уплаты на основании финансового положения стороны.

Арбитраж

Арбитраж является хорошо установленной альтернативой судебному разбирательству в Грузии и играет растущую роль в разрешении коммерческих споров. Для бизнеса это предлагает более гибкий, конфиденциальный и часто более быстрый путь к разрешению споров, особенно в случаях, касающихся контрактных отношений, трансграничных сделок и высокоценных коммерческих дел.

Правовая основа для арбитража в Грузии регулируется Законом о арбитраже (2009), который основан на Модельном законе ЮНСИТРАЛ и согласован с международными лучшими практиками. Закон позволяет сторонам широкую автономию для структурирования арбитражных процедур в соответствии с их потребностями. Арбитражные соглашения должны быть в письменной форме, обычно включаются как пункт в коммерческом контракте, и должны ясно выражать намерение сторон передать споры на арбитраж. После заключения арбитражного соглашения грузинские суды обязаны направить стороны

в арбитраж, если одна из сторон инициирует судебное разбирательство в нарушение соглашения, если только суд не признает арбитражное соглашение недействительным или неприменимым.

Процедура назначения арбитров зависит от условий арбитражного соглашения. В отсутствие конкретных условий каждая сторона выбирает одного арбитра, и эти два арбитра соглашаются на третьего, который будет председательствующим арбитром. Если стороны не могут договориться или не назначат арбитров, суд или арбитражная инстанция вмешиваются для завершения назначений. Арбитры должны быть независимыми и беспристрастными, и стороны могут оспорить арбитра, если существуют обоснованные сомнения относительно его нейтралитета.

Слушания могут проводиться как очно, так и онлайн и могут проводиться на любом языке, согласованном сторонами, хотя чаще всего используется грузинский и английский языки. Стороны представляют свои требования и доказательства через письменные подачи, свидетельские показания и экспертные отчеты. Процесс обычно менее формален, чем судебное разбирательство, что позволяет повысить процессуальную эффективность. Временные рамки варьируются в зависимости от сложности дела и выбранных арбитражных правил, но большинство институциональных арбитражей в Грузии направлены на решение дела в течение 6-12 месяцев с момента формирования трибунала.

Конечное решение, известное как **арбитражное постановление**, является

обязательным и подлежит исполнению. Оно должно быть в письменной форме, подписано арбитрами и включать обоснование решения, если иное не согласовано сторонами. Стороны могут обратиться в грузинские суды для исполнения постановления. Оспаривание арбитражных постановлений допускается только на ограниченных основаниях, таких как отсутствие юрисдикции, нарушение процессуальных прав или противоречие грузинской государственной политике. Суды обычно воздерживаются от повторной проверки существования спора и сосредоточены только на процессуальной целесообразности.

Грузия является стороной Нью-Йоркской конвенции о признании и исполнении иностранных арбитражных постановлений, что способствует исполнению арбитражных постановлений, вынесенных в других юрисдикциях. Точно так же арбитражные постановления, вынесенные в Грузии, могут быть признаны и исполнены в более чем 160 странах-членах Конвенции, предоставляя бизнесу международную юридическую определенность.

Институт арбитража в Грузии занимает важное место в арбитражных процессах, управляемых **Грузинским международным арбитражным центром (GIAC)**. GIAC предоставляет набор арбитражных правил, основанных на международных стандартах, список квалифицированных арбитров и административную поддержку. Процедуры GIAC структурированы, имеют временные рамки и конфиденциальны, что делает их особенно привлекательными для трансграничных и высоко-стратегических споров.

В целом, арбитражная среда Грузии юридически стабильна, процессуально прозрачна и ориентирована на бизнес. С современными законами, компетентными институциями и поддерживающей судебной властью арбитраж предлагает компаниям эффективный и исполнимый механизм для разрешения споров, избегая сложности и публичности традиционного судебного разбирательства.

Разрешение налоговых споров в Грузии (Совет по внутренним делам)

Первым формальным шагом в разрешении налогового спора с Налоговой службой является обращение в Совет по внутренним делам (IAC), административный надзорный орган, функционирующий при Юридическом департаменте Налоговой службы. Совет предоставляет предприятиям внутренний механизм для оспаривания решений, вытекающих из налоговых проверок, начислений или наложения штрафных санкций, и призван предложить более эффективную и доступную альтернативу немедленному судебному разбирательству.

Налогоплательщик, не согласный с решением Налоговой службы, должен подать апелляцию в IAC в течение 30 календарных дней с момента получения оспариваемого акта. Апелляция должна быть подана в письменной форме и содержать четкое изложение

оснований для несогласия. В него также должны быть включены соответствующие подтверждающие документы, такие как контракты, счета-фактуры, бухгалтерские записи, юридические аргументы и доверенность, если апелляция подается представителем. Налоговая служба проводит предварительную проверку, чтобы подтвердить соответствие апелляции формальным требованиям. Если документация неполная, налогоплательщик уведомляется об этом и ему предоставляется пять рабочих дней для устранения недостатков.

После принятия дела к рассмотрению оно передается специалистам в области права и налогообложения в рамках Совета по внутренним делам. ВАС может пригласить налогоплательщика или его представителя для предоставления дополнительных разъяснений или участия в слушании, хотя это и не обязательно. Процесс рассмотрения основан как на фактическом, так и на юридическом анализе и основывается исключительно на материалах, представленных налогоплательщиком, и материалах дела, хранящихся в Налоговой службе. ВАС обязан вынести мотивированное решение в течение 20 рабочих дней с момента принятия апелляции. В более сложных случаях срок рассмотрения может быть продлен еще на 10 рабочих дней при условии письменного уведомления налогоплательщика.

Решение IAC является обязательным для Налоговой службы. Если Совет принимает решение в пользу налогоплательщика, первоначальное налоговое решение соответствующим образом изменяется или аннулируется. Если Совет поддержит первоначальное реше-

ние, налогоплательщик имеет право передать дело в Совет по разрешению споров при Министерстве финансов или инициировать судебное разбирательство в Тбилисском городском суде.

Совет по внутренним делам играет центральную роль в системе разрешения налоговых споров в Грузии, предлагая предприятиям относительно быстрый и недорогой административный процесс обжалования налоговых решений. Хотя Совет является внутренним органом Налоговой службы, он действует в соответствии со структурированными процедурными гарантиями и подлежит надзору посредством последующих механизмов обжалования. Этот этап административного рассмотрения помогает сократить количество налоговых дел, поступающих в суды, и способствует повышению эффективности и справедливости налогового администрирования.

Документы, необходимые для нотариального утверждения

В Грузии нотариальное удостоверение служит официальной аутентификацией различных юридических документов, обеспечивая их действительность и исполнимость. Ниже приводится обзор категорий документов, которые подлежат нотариальному удостоверению, и документов, обычно требуемых для такой процедуры в соответствии с законодательством и практикой Грузии.

Для получения нотариального удостоверения в Грузии обычно требуются следующие документы и условия:

- **оригинал документа:** документ, который необходимо нотариально удостоверить, должен быть оригиналом, так как нотариусы не вправе удостоверять копии публичных записей или документов, уже зарегистрированных в другом месте;
- **действительное удостоверение личности:** лицо, запрашивающее нотариальное действие, должно предоставить удостоверение личности, выданное государственным органом, например, паспорт или водительские права;
- **свидетели:** для некоторых документов, таких как акты, могут потребоваться свидетели, которые подтвердят подписание документа;
- **удостоверения и декларации:** заявитель на нотариальную комиссию должен предоставить удостоверение от двух лиц, которые не являются родственниками, старше 18 лет и знакомы с заявителем не менее одного месяца;
- **нотариальный сертификат:** нотариус должен заполнить нотариальный сертификат на документе, который включает детали выполненного нотариального действия;

- **нотариальная печать:** каждый нотариус обязан предоставить свою печать для аутентификации нотариальных актов.

Категории требований для нотариального удостоверения

В соответствии с законодательством Грузии, лица имеют право оспаривать решения относительно нотариальных удостоверений. Закон Грузии о нотариусах предоставляет четкую процедуру для таких апелляций.

Процедура нотариального удостоверения

Нотариальное удостоверение или выполнение нотариального действия обычно осуществляется нотариусом по просьбе физического или юридического лица. Этот процесс включает в себя проверку подлинности подписей, документов или фактов и может включать следующие действия:

- аутентификация сделок;
- выдача документов, удостоверяющих право собственности или наследство;

- проверка правильности копий или переводов;
- подтверждение факта, что лицо живо или находится в определенном месте;
- регистрация прав на имущество: Нотариусы могут регистрировать записи, связанные с правами на имущество, включая изменения и прекращения, и выдавать соответствующие выписки;
- удостоверение доверенностей: нотариусы могут удостоверять доверенности, подтверждая полномочия, предоставленные представителю.

Эти действия выполняются в соответствии с процедурами, установленными законодательством Грузии. Нотариальный акт затем регистрируется в Электронном нотариальном реестре, что обеспечивает его юридическую действительность и отслеживаемость.

Апелляция нотариального удостоверения

Если лицо считает, что нотариальное действие было выполнено неправильно или незаконно, оно имеет право подать апелляцию. Согласно статье 53 Закона Грузии, лицо, заинтересованное в выполнении нотариального действия, или лицо, которому было отказано в выполнении нотариального действия, может оспорить такое нотариальное действие или решение об отказе в суде,

в зависимости от местонахождения нотариальной конторы.

Это означает, что споры, связанные с нотариальными действиями, могут быть переданы в суд, где будет проведено их рассмотрение и вынесено решение. Важно отметить, что процесс апелляции подчиняется конкретным процедурам и срокам, установленным гражданским процессуальным правом Грузии.

Грузия недавно ввела более строгие требования для некоторых сделок, которые должны быть зарегистрированы в публичном реестре.

Согласно поправке к инструкции «Процедуры выполнения нотариальных действий», сделки, в которых стороны представлены доверенностью, выданной в иностранном государстве, или совместной деятельностью (партнерства), теперь должны быть удостоверены нотариусом в форме публичного акта.

Ранее публичный реестр сам имел полномочия удостоверять такие сделки. Однако новые нормативы требуют вовлечения нотариуса для обеспечения подлинности и юридической действительности этих соглашений.

Важно отметить, что нотариусы в Грузии не обязаны выполнять нотариальное действие, если у них есть подозрения, что действие связано с незаконной, ложной или обманной сделкой; если лицо подвергается давлению; или если поведение лица вызывает сомнения в его понимании сделки.

Признание и исполнимость иностранных судебных решений

Вопрос признания и исполнения иностранных судебных и арбитражных решений регулируется Законом Грузии о частном международном праве, Законом Грузии о арбитраже и Гражданским процессуальным кодексом Грузии.

Грузия признает решение, принятое иностранным судом. Исключения из этого правила следующие:

- иностранное государство не признает решение, принятое грузинскими судами;
- иностранный суд, вынесший решение, не является компетентным в соответствии с законодательством Грузии;
- дело подлежит исключительной юрисдикции Грузии;
- уже имеется юридически эффективное решение грузинского суда по тому же юридическому спору между теми же сторонами, либо иностранное судебное решение по тому же спору, которое уже было признано в Грузии;
- в Грузии уже ведется судебное разбирательство между теми же сторонами по тому же вопросу и по тем же основаниям;
- решение противоречит основным правовым принципам Грузии.

Вопрос о признании иностранного судебного решения рассматривается Верховным судом Грузии.

Вопрос об исполнении судебного решения иностранного государства рассматривается после подачи соответствующего ходатайства заинтересованной стороной, и решение по данному вопросу находится в компетенции Верховного суда Грузии.

Для исполнения указанного ходатайства заинтересованная сторона должна приложить к своему ходатайству заверенную копию иностранного судебного решения и его перевод на грузинский язык, а также свидетельство о вступлении решения в законную силу и необходимости его исполнения, если это не очевидно из текста ходатайства.

Верховный суд должен вынести решение в течение 6 месяцев, и признание решения иностранного суда освобождается от госпошлины в соответствии с статьей 2, пунктом 1 Минской Конвенции, которая гласит:

«Граждане каждой из Договаривающихся Сторон и лица, проживающие на ее территории, освобождаются от уплаты судебных и нотариальных сборов и расходов, а также пользуются бесплатной юридической помощью на тех же условиях, что и ее собственные граждане».

Признание и исполнение арбитражного решения происходит таким же образом, как признание и исполнение судебных решений. В соответствии со статьей 44 Закона Грузии о арбитраже, независимо от страны, в которой оно было принято, арбитражное решение является обязательным и подлежит исполнению после подачи письменного ходатайства в суд.

Верховный суд Грузии является судом, уполномоченным принимать решения по признанию и исполнению арбитражных решений, вынесенных за пределами Грузии. Для признания и исполнения арбитражного решения сторона должна представить должным образом заверенную оригинальную

копию арбитражного решения, а если арбитражное решение или соглашение не составлены на грузинском языке, — должным образом заверенный перевод. Исполнение решения происходит на основании судебного постановления в соответствии с Законом Грузии «О принудительном исполнении». Ходатайство направляется заинтересованной стороной другой стороне, которая может представить ответ в течение 7 дней с момента его получения, и суд должен вынести решение не позднее чем через 30 дней после истечения этого 7-дневного периода.

Государственная пошлина за признание и исполнение арбитражного решения составляет 150 GEL.

Нью-Йоркская и Минская Конвенции 1958 года

Грузия является участником Нью-Йоркской Конвенции 1958 года и Минской Конвенции, поэтому при рассмотрении вопросов признания и исполнения иностранных судебных и арбитражных решений эти конвенции имеют приоритет в силу иерархии.

Для применения Нью-Йоркской Конвенции 1958 года о признании и исполнении арбитражных решений важно, чтобы арбитражное решение было вынесено на территории одной страны, признание и исполнение которого должно быть осуществлено в другой стране.

Для признания арбитражного решения, вынесенного в иностранном государстве, сторона (заинтересованное лицо) должна представить:

- оригинал или должным образом заверенную копию арбитражного решения;
- оригинал или должным образом заверенную копию письменного соглашения, по которому стороны обязуются передать в арбитраж все или часть спорных претензий, которые возникли или могут возникнуть между ними в связи с каким-либо конкретным договорным или иным юридическим отношением.

Безопасность продуктов и свободное перемещение

Грузия установила правовую и институциональную основу, поддерживающую безопасность продукции и свободное движение товаров, в соответствии с обязательствами по Соглашению об ассоциации между ЕС и Грузией. Основным правовым актом, регулирующим безопасность продукции, является Закон Грузии о безопасности продукции и свободном движении товаров, принятый в 2012 году и впоследствии измененный с учетом развития законодательства ЕС. Этот закон дополняется растущим числом технических регламентов, основанных на директивах нового подхода ЕС.

В рамках действующей правовой системы любой экономический оператор, включая производителей, импортеров и дистрибьюторов, размещающих товар на грузинском рынке, обязан обеспечить соответствие продукции применимым требованиям безопасности и техническим требованиям. Это включает в себя проверку того, что продукция прошла соответствующие процедуры оценки соответствия, правильно маркирована на грузинском языке и сопровождается необходимой документацией, такой как инструкции по эксплуатации и декларации о соответствии, где это необходимо. Продукция должна быть отслеживаемой на протяжении всей цепочки поставок, а экономические операторы обязаны хранить техническую документацию в течение установленного периода времени в зависимости от категории продукции.

Мониторинг рынка осуществляется Агентством рыночного надзора Министерства экономики и устойчивого развития. Этот орган отвечает за мониторинг безопасности продукции на

рынке через инспекции, тестирование и действия по обеспечению соблюдения. Деятельность по мониторингу носит риск-ориентированный характер и приоритетно направлена на категории продукции, которые представляют повышенный риск для здоровья, безопасности или окружающей среды. В случае выявления несоответствия агентство может наложить административные штрафы, потребовать отзыва или вывода небезопасной продукции с рынка или полностью запретить ее продажу.

Разработка технических регламентов и стандартизация координируются Национальным агентством стандартов и метрологии Грузии (GeoSTM). Грузия приняла политику добровольной стандартизации, при которой соблюдение стандартов не является обязательным, если это не указано в технических регламентах. Многие национальные стандарты гармонизированы с международными и европейскими стандартами, и предприятиям рекомендуется использовать эти гармонизированные стандарты как предположение о соответствии основным требованиям безопасности.

Хотя Грузия не является частью Европейского Союза, она признает маркировку CE для продукции, которая подпадает под гармонизированные технические регламенты ЕС, принятые национально. Это признание облегчает торговлю с государствами-членами ЕС и поддерживает местный бизнес в демонстрации соблюдения требований. Однако Грузия пока не является частью системы взаимного признания для оценки соответствия, поэтому продукция, протестированная и сертифици-

рованная в Грузии, может потребовать дополнительных процедур соответствия при ввозе на рынок ЕС.

Правительство Грузии работает над заключением Соглашения об оценке соответствия и принятии промышленных товаров (АСАА) с ЕС. После его вступления в силу это соглашение позволит взаимное признание органов сертификации Грузии и снизит технические барьеры для торговли в ключевых промышленных секторах.

С 1 января 2025 года вступают в силу изменения в «Кодексе безопасности продукции и свободного движения товаров», которые вводят новую нормативную основу для различных аспектов рыночного надзора.

В частности, изменения увеличивают существующие штрафы за несоответствие приказам, выданным руководителем органа рыночного надзора относительно: приостановки продаж, вывода с рынка, отзыва и/или уничтожения несоответствующих и/или опасных продуктов.

Кроме того, установлена административная ответственность за размещение продукции на рынке, которая не соответствует требованиям законодательства Грузии и/или представляет риски. В случае повторных нарушений применяются более строгие меры ответственности.

Эти изменения направлены на усиление системы рыночного надзора для потребительских, строительных и промышленных товаров, чтобы гарантировать, что меры принудительного исполнения соответствуют рискам, которые представляют товары.

Адреса государственных органов

Национальное агентство публичных регистров (НАПР)

- **Роль:** ответственно за регистрацию бизнеса, права собственности и ведение публичных реестров.
- **Адрес:** ул. Вахтанга Горгасали, 22, Тбилиси 0114, Грузия
- **Телефон:** +995 32 225 15 28 / +995 32 240 54 05
- **Вебсайт:** www.napr.gov.ge
- **Рабочие часы:** Понедельник — Пятница, с 09:00 до 18:00

Примечание: Все компании обязаны пройти обязательную перерегистрацию до 1 апреля 2025 года, чтобы оставаться активными и соответствовать требованиям.

Министерство экономики и устойчивого развития Грузии

- **Роль:** курирует экономическую политику, развитие предпринимательства и продвижение инвестиций.
- **Адрес:** ул. Санапиро, № 2, Тбилиси 0105, Грузия
- **Вебсайт:** www.economy.ge

Enterprise Georgia

- **Роль:** поддерживает развитие бизнеса, продвижение экспорта и привлечение инвестиций.
- **Адрес:** ул. Дмитрия Уznaдзе, 18, Тбилиси 0102, Грузия
- **Вебсайт:** www.enterprisegeorgia.gov.ge

Публичный сервисный зал

- **Роль:** предоставляет ряд государственных услуг, включая регистрацию бизнеса, лицензирование и документацию.
- **Адрес:** ул. Санапиро, 2, Тбилиси 0105, Грузия
- **Вебсайт:** www.psh.gov.ge

Государственное агентство по закупкам

- **Роль:** управляет и контролирует процессы государственных закупок.
- **Адрес:** ул. Ричарда Холбрука, 8, Тбилиси 0113, Грузия
- **Вебсайт:** www.procurement.gov.ge

Национальная статистическая служба Грузии (GeoStat)

- **Роль:** предоставляет официальную статистику и экономические данные.
- **Адрес:** ул. Цотне Дадиани, 30, Тбилиси 0180, Грузия
- **Вебсайт:** www.geostat.ge

Министерство внутренних дел Грузии

- **Роль:** занимается лицензированием, разрешениями и регистрацией, связанными с безопасностью и общественным порядком.
- **Адрес:** ул. Г. Гулуашвили, 10, Тбилиси, Грузия

- **Вебсайт:** www.police.ge

Служба доходов Грузии (НС)

- **Роль:** ответственна за налоговое администрирование, таможенные услуги и соблюдение налоговых законов.
- **Вебсайт:** www.rs.ge

Примечание: служба доходов предоставляет различные онлайн-услуги для налогоплательщиков, включая электронную подачу и системы оплаты.

Национальная продовольственная служба

- **Роль:** ответственна за реализацию государственного контроля в области безопасности пищи/кормов, ветеринарии и фитосанитарии.
- **Адрес:** пр. Маршала Геловани, 36а, Тбилиси 0159, Грузия
- **Вебсайт:** <https://nfa.gov.ge>

Агентство по рыночному надзору

- **Роль:** обеспечивает соблюдение технических регламентов и стандартов безопасности продуктов для непродовольственных промышленных товаров.
- **Адрес:** ул. Чаргли, 67, 7-й этаж, Тбилиси, район Надзаладеви, 0178
- **Вебсайт:** <http://www.msa.gov.ge>



REVERA
25+ years of legal experience